

OPŠTINA NA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Tel: 06-062-U-431/129  
Budva, 26.06.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu  
Mrkić Nikole iz Nikšića, broj 06-062-U-431/1, od 25.05.2017. godine, na osnovu člana 136.  
i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i  
"Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## Z A K L J U Č A K

1. **Prekida se postupak** pokrenut po zahtjevu **MRKIĆ NIKOLE iz Nikšića**, za  
izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta - I faza, na urbanističkoj parceli  
br. 5, blok br. B1, koju čini dio katastarske parcele br. 155 KO Petrovac, u zahvatu »DUP-a  
»Petrovac - šira zona«.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do okončanja postupka kod Sekretarijata za  
investicije Opštine Budva i Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog  
zemljišta.

## O b r a z l o ž e n j e

Mrkić Nikola iz Nikšića, zahtjevom broj 06-062-U-431/1, od 15.05.2017. godine,  
poptio se ovom Sekretarijatu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta  
- I faza, na urbanističkoj parceli br. 5, blok br. B1, koju čini dio katastarske parcele br. 155 KO  
Petrovac, u zahvatu »DUP-a »Petrovac - šira zona«.

Pregledom podnesenog zahtjeva, kao i uvidom u kompletnu dokumentaciju,  
utvrđeno je sljedeće:

- da je ovaj Sekretarijat, shodno odredbama člana 93 Zakona o uređenju prostora i  
izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), po službenoj  
obavijesti, uputio zahtjev nadležnim službama za dobijanje saglasnosti i dokaza, potrebnih za  
izdavanje građevinske dozvole;

- da nadležne službe - Sekretarijat za investicije Opštine Budva i Služba za  
naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao ni investitor, do danas,  
nisu dostavili tražene dokaze;

- da je odredbama člana 136 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list  
RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), propisano je da ako organ koji vodi  
postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje  
nije samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje),  
može, pod uslovima iz ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok  
nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je  
moguća posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ;

- da je članom 141, stav 1, tačka 4 istog Zakona, propisano da se postupak  
prekida, između ostalog, i ako organ koji vodi postupak odluči da o prethodnom pitanju neće  
odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Postupajući po predmetnom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, Sekretarijat je na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju, utvrdio da nadležna služba, kao imenovani **nijesu dostavili dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao ni potvrdu Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta**, a u skladu sa članom 93, stav 1, tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14).

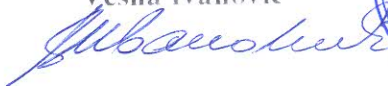
Imajući u vidu činjenicu da je članom 94, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisan rok za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva, to je shodno odredbama člana 136 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), valjalo **postupak prekinuti** i odlučiti ka dispozitivu ovog zaključka.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom upravnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 € i predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,  
Vesna Ivanović



vd. SEKRETAR,  
Stevo Davidović

