

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-405/23  
Budva, 21.07.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kovačević Nikole, punomoćnika »LM Residence« d.o.o. Podgorice, broj 06-062-U-405/1, od 19.05.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

Odobrava se »LM RESIDENCE« D.O.O. PODGORICA, upotreba apartmansko-turističkog objekta, izgrađenog na urbanističkoj parceli br. 30.7, blok br. 30, koju čini dio katastarske parcele br. 1381 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", bruto građevinske površine: 2.773,09 m<sup>2</sup> (Nadzemne etaže: 2.289,33 m<sup>2</sup> + Podzemne etaže S(G): 483,76 m<sup>2</sup>), spratnosti objekta: S(G)+P+7.

## O b r a z l o ž e n j e

Kovačević Nikola, punomoćnik »LM Residence« d.o.o. Podgorice, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-405/1, od 19.05.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni apartmansko-turistički objekat, na urbanističkoj parceli br. 30.7, blok br. 30, koju čini dio katastarske parcele br. 1381 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-724/90/2, od 06.09.2016. godine, odobrena LAINOVIĆ Vasa RADMILI iz Budve, izgradnja apartmansko-turističkog objekta, na urbanističkoj parceli br. 30.7, blok br. 30, koju čini dio katastarske parcele br. 1381 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 59/2016, koji je izradio "Studio Faddu" d.o.o. Podgorica i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 07-2/16, koji je izradio "M Ing Inženjering" d.o.o. Podgorica, bruto građevinske površine objekta: 2.773,46 m<sup>2</sup> (Nadzemne etaže: 2.288,83 m<sup>2</sup> + Podzemne etaže: 484,63 m<sup>2</sup>), spratnosti objekta: S(G)+P+7;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-724/90/5, od 23.01.2017. godine, izmijenjen stav I dispozitiva rješenja Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-724/90/2, od 06.09.2016. godine, u dijelu imena investitora, tako da je umjesto postojećeg investitora Lainović Radmile, naveden novi investitor "LM Residence" d.o.o. Podgorica;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji apartmansko-turističkog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geozona" d.o.o. Bar, broj 14/05/17, od 28.05.2017. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 2.773,09 m<sup>2</sup>;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-405/2, od 02.06.2017. godine, »Vector Group« d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji apartmansko-turističkog objekta, na urbanističkoj parceli br. 30.7, blok br. 30, koju čini dio katastarske parcele br. 1381 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", urađen od strane »Vector Group« d.o.o. Budva, broj 05/06-17, od juna 2017. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine: 2.773,09 m<sup>2</sup> (Nadzemne etaže: 2.289,33 m<sup>2</sup> (Prizemlje: 268,99 m<sup>2</sup> + I sprat: 288,62 m<sup>2</sup> + II sprat: 288,62 m<sup>2</sup> + III sprat: 288,62 m<sup>2</sup> + IV sprat: 288,62 m<sup>2</sup> + V sprat: 288,62 m<sup>2</sup> + VI sprat: 288,62 m<sup>2</sup> + VII sprat: 288,62 m<sup>2</sup>) + Podzemna etaža: Su(G): 483,76 m<sup>2</sup>;

U naprijed navedenom Izvještaju konstatovano je, takođe, da postoje manja odstupanja u površinama i to u dijelu nadzemnih etaža, tako da je površina nadzemnih etaža **veća za 0,5 m<sup>2</sup>**, a da je u dijelu podzemnih etaža, izvedena površina **manja za 0,87 m<sup>2</sup>**, što ukupno čini odstupanje od građevinske dozvole od **0,37 m<sup>2</sup>**, te da se može smatrati da su odstupanja prihvatljiva iz razloga dopuštenih tolerancija u izvođenju završnih građevinsko-zanatskih radova.

Komisija u svom Izvještaju navodi da je investitor, shodno članu 7 Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 001-2006/1, od 24.08.2016. godine, ostvario popust od 5.586,00 € po osnovu ugradnje kamene fasade na objektu, te konstatuju da je investitor ispunio preuzetu obavezu, odnosno izveo projektovanu fasadnu oblogu od kamenih ploča na podkonstrukciji u površini od 930,93 m<sup>2</sup>.;

- Da je vodeći projektant »Studio Faadu« d.o.o. Podgorica, u Izjavi, broj 3-05/17, od 18.05.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Neksan« d.o.o. Nikšić, u Izjavi, broj 6552, od 18.05.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »Lumas« d.o.o. Nikšić, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Vasiljević Vladimir, dipl.ing.građ., u Izjavi, broj 11/03-17/1, od 11.03.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 51, od 21.07.2017. godine i kopija plana, od 30.06.2017. godine, oba izdata od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-817677-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRAĐIVAČ,**  
Dušanka Miskin-Labović

*Dušanka Miskin-Labović*

