

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj**  
Broj: 06-062-U-709/172  
Budva, 21.09.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Roganović Slavice iz Nikšića, punomoćnika »SIBIR.RU« D.O.O. PODGORICA, broj 06-062-U-709/1, od 22.08.2017. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. **Prekida se postupak** pokrenut po zahtjevu »SIBIR.RU« D.O.O. **PODGORICA**, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta - objekat 1 i objekat 2, na urbanističkoj parceli br. R6, koju čini dio katastarske parcele br. 1878 KO Tudorovići, u zahvatu LSL »Rađenovići«.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do okončanja postupka kod Sekretarijata za investicije Opštine Budva, Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje".

## **O b r a z l o ž e n j e**

Roganović Slavica iz Nikšića, punomoćnik »SIBIR.RU« D.O.O. PODGORICA, zahtjevom broj 06-062-U-709/1, od 22.08.2017. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta - objekat 1 i objekat 2, na urbanističkoj parceli br. R6, koju čini dio katastarske parcele br. 1878 KO Tudorovići, u zahvatu LSL »Rađenovići«.

Pregledom podnesenog zahtjeva, kao i uvidom u kompletnu dokumentaciju, utvrđeno je sljedeće:

- da je ovaj Sekretarijat, shodno odredbama člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), po službenoj dužnosti, uputio zahtjeve nadležnim službama za dobijanje saglasnosti i dokaza, potrebnih za izdavanje građevinske dozvole;

- da nadležne službe - Sekretarijat za investicije Opštine Budva, Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i JP »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje«, kao ni investitor, do danas, nijesu dostavili tražene dokaze;

- da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje) ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi;

Imajući u vidu činjenicu da nadležne službe, kao ni investitor, u skladu sa članom 93, stav 1, tačka 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), **nijesu dostavili dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta zemljišta i dokaz o izmirenim obavezama na ime naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja**, kao i činjenicu da je članom 94, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisan rok za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, od dana podnošenja zahtjeva, to je shodno odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), valjalo **postupak prekinuti** i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,  
Dušanka Miskin-Labović

*Dušanka Miskin-Labović*



v.d. SEKRETAR,  
Stevo Davidović

*Stevo Davidović*