

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-758/199
Budva, 11.10.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Martinović Dušana iz Cetinja i Martinović Pavla iz Budve, broj 06-062-U-758/1, od 21.09.2017. godine, na osnovu člana 142 i 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 54/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Odobrava se **MARTINOVIĆ DUŠANU iz Cetinja i MARTINOVIĆ PAVLU iz Budve, uklanjanje postojećeg stambenog i pomoćnog objekta**, koji se nalaze na urbanističkim parcelama br. 2c-11 i 2c-11a, koju čine katastarske parcele br. 1975/1 i 1975/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", a u skladu sa Elaboratom za rušenje - uklanjanje objekta, broj EL 09/09/17, od 19.09.2017. godine, koji je izradio "Kalos" d.o.o. Budva i Izvještajem o reviziji elaborata za rušenje - uklanjanje objekta, broj 84-ELRŠ/17, od 20.09.2017. godine, koji je izradio "Tria" d.o.o. Budva.

2. Troškove uklanjanja objekta iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja snosi vlasnik.

O b r a z l o ž e n j e

Martinović Dušan iz Cetinja i Martinović Pavle iz Budve, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-758/1, od 21.09.2017. godine, da im se izda odobrenje za **uklanjanje postojećeg stambenog i pomoćnog objekta**, koji se nalaze na urbanističkim parcelama br. 2c-11 i 2c-11a, koju čine katastarske parcele br. 1975/1 i 1975/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do".

Uz zahtjev je priložena i sljedeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi, izdati od ovog Sekretarijata, broj 06-061-1997/2, od 04.10.2017. godine, za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta (postojeći objekat se ruši);

- listovi nepokretnosti - prepis, broj 716 i 3001, od 09.10.2017. godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva;

- Elaborat za rušenje - uklanjanje objekta, broj EL 09/09/17, od 19.09.2017. godine, koji je izradio "Kalos" d.o.o. Budva, na koji je od strane ovog Sekretarijata data saglasnost, broj E-R11, od 06.10.2017. godine;

- Izvještaj o reviziji elaborata za rušenje - uklanjanje objekta, broj 84-ELRŠ/17, od 20.09.2017. godine, koji je izradio "Tria" d.o.o. Budva;

- Ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu, sadržanih u Elaboratu o rušenju objekta kao dijelu tehničke dokumentacije stambenog objekta, broj 572-R/17, od 10.10.2017. godine, koju je izradio "MMK Control" d.o.o. Bar;

- Rješenje o odobrenju izgradnje građevinskog objekta, izdato od Skupštine opštine Budva - Odjeljenje za privredu - Odsjek za urbanizam, građevinarstvo i komunalno-stambene poslove, broj 32-9/73-1-66, od 22.07.1966. godine, kojim se odobrava Martinović Dušanu i Pavlu iz Cetinja, da mogu samo preko ovlašćenog izvođača na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čestica zemlje 442/5 KO Budva, izgraditi stambenu zgradu;

- kopija plana sa identifikacionim nalazom, iz koje proizilazi da kat. parcela 1975 KO Budva, po novom katastru, odgovara čest. zem. 442/5 KO Budva, po starom katastru.

Kako je u postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, uz priloženi dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat o uklanjanju objekta, kao i revizije istog, u skladu sa ovim Zakonom, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života, zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja, stekli su se uslovi da se udovolji zahtjevu stranaka, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Vukić Nediljki
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Duška Miskin-Labović

Miskin-Labović

v.d. SEKRETAR,
Stevo Davidović

