

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-713/174
Budva, 24.11.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Jelene Marković, punomoćnika Marković Dragana i Klikovac Jovana iz Podgorice, broj 06-062-U-713/1, od 23.08.2017. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **MARKOVIĆ DRAGANU i KLIKOVAC JOVANU iz Podgorice**, izgradnja ugostiteljskog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 24, u bloku A (oznaka K04), koji čini katastarska parcela br. 340/3, 340/29, 340/30 sve KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a »Pržno - Kamenovo« (Šipkov krš - izmjene i dopune), a u svemu prema Glavnom projektu br. 236 koji je izradio«Kalos» d.o.o. Budva, evidentiran od strane ovog Sekretarijata pod br. 98/2017 i reviziji Glavnog projekta br. 76-08/17, koju je izradio »Tri« d.o.o. Budva, bruto građevinske površine objekta: 99,84 m² (Prizemlje + Terasa) + Podrum: 255,98 m² + Krovna terasa: 99,84 m². Spratnost objekta je: Po+P.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Jelena Marković, punomoćnik Marković Dragana i Klikovac Jovana iz Podgorice, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-713/1, od 23.08.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju ugostiteljskog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 24, u bloku A (oznaka K04) koji čini katastarska parcela br. 340/3, 340/29, 340/30 sve KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a »Pržno - Kamenovo« (Šipkov krš - izmjene i dopune).



Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-584/3, od 26.05.2017. godine,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu (parcelacija po DUP-u (UP 24-DUP «Šipkov krš») katastarske parcele 340/3, 340/6, 340/12, 340/15, 1896/1 KO Sveti Stefan) br. 31/17, od 21.02.2017. godine, urađen od strane »Geos« d.o.o. Podgorica, evidentiran u spisku prijava Uprave za nekretnine - PJ Budva, pod br. 7/17, od 03.03.2017. godine,
 - izvod iz DUP-a »Pržno - Kamenovo« (dio Šipkov krš) - izmjene i dopune,
 - Glavni projekat, broj 236, od 17.08. 2017. godine, koji je izradio »Kalos« d.o.o. Budva, evidentiran od strane ovog Sekretarijata pod brojem 98/2017, od 20.09.2017. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0569032/7, od 15.10.2017. godine, izdata od »Lovćen Osiguranja« AD Podgorica,
 - Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 76-08/17, od 18.08. 2017. godine, koji je izradio »Tria« d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-28292, od 17.07.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
 - listovi nepokretnosti – prepis, broj 877 i 1163, oba od 06.11. 2017. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
 - polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Marković Dragana i Klikovac Jovana iz Podgorice, broj 00050362, od 23.08.2017. godine, izdata od »Sava Osiguranje« AD Podgorica,
 - Saglasnost d.o.o. »Vodovoda i kanalizacije« Budva, broj 01-6479/2, od 24.10.2017. godine, data vlasnicima kat. parcele 340/3 KO Sveti Stefan, čiju UP24 DUP-a »Kamenovo-Šipkov krš« čini dio njihove kat. parcele 1896/3 KO Sveti Stefan, površine 3,0m², da mogu na svojoj parceli da izgrade objekat prema izrađenom Glavnom projektu u skladu sa važećim zakonom i planskom dokumentacijom,
 - tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-3099/2, od 06.06.2017. godine i broj 01-5378/2, od 04.09.2017. godine,
 - Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
 - saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/17-UP-I-4242/2, od 29.09.2017. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,
 - rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, broj 30-20-5413, od 08.11.2017. godine,
 - akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove Opštine Budva, broj 07-U-620, od 29.09.2017. godine, u kojem se konstatuje, između ostalog, da je investitor za predmetni objekat obezbijedio potreban broj parking mjesta predviđenih DUP-om,
 - rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-522, od 21.09.2017. godine, izdato od Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, i uplatnica od 22.09.2017. godine,
 - Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 01-2891/1, od 30.10.2017. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta na sljedeći način: Podrum - 255,982 + Prizemlje i terasa - 99,84m² + Krovna terasa - 99,84 m²,
 - potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-814/1, od 06.11.2017. godine, u kojoj je, između ostalog, navedeno:

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 434/17, od 12.09. 2017. godine i potvrda, broj 01-17/15407, od 19.09. 2017. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, kao i potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, broj 043-03-2422, od 22.09.2017. godine.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-713/1, od 23.08.2017. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Vesna Ivanović, dipl. pravnik

Vesna Ivanović

SEKRETAR,
Stevo Davidović

