

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-48/2
Budva, 04.02.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Schofield Catherine iz Buljarice, koja zastupa "Villa Katarina" d.o.o. Petrovac, broj 06-062-U-48/1, od 27.01.2016. godine, na osnovu člana 142 i 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), donosi

R J E Š E N J E

1. Odobrava se **"VILLA KATARINA" D.O.O. PETROVAC, uklanjanje postojećeg stambenog objekta**, koji se nalazi na dijelu katastarske parcele br. 614 KO Buljarica I, u zahvatu DUP-a "Buljarica", a u skladu sa Elaboratom o rušenju objekta, broj 06/16, od 20.01.2016. godine, koji je izradio "Univerzal-Rai" d.o.o. Bar i Izvještajem o reviziji elaborata o rušenju objekta, broj 7/16, od 01.02.2016. godine, koji je izradio "NTG Projekt" d.o.o. Bar.

2. Troškove uklanjanja objekta iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja snosi vlasnik.

O b r a z l o ž e n j e

Schofield Catherina iz Buljarice, koja zastupa "Villa Katarina" d.o.o. Petrovac, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-48/1, od 27.01.2016. godine, da joj se izda odobrenje za **uklanjanje postojećeg stambenog objekta**, koji se nalazi na dijelu katastarske parcele br. 614 KO Buljarica I, u zahvatu DUP-a "Buljarica".

Uz zahtjev je priložena i sljedeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi, izdati od ovog Sekretarijata, broj 06-01-1390/2, od 12.10.2015. godine, za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta (postojeći objekat se ruši);

- uvjerenje Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 467-104-1711/15, od 17.09.2015. godine, kojim se potvrđuje da je na katastarskom planu iz 1966. godine, na kat. parceli 614 KO Buljarica I, stanje iz 1984. godine, parcela 614 je upisana kao kuća, površine 139 m², dvorište 500 m² i voćnjak prve klase, površine 565 m²;

- list nepokretnosti - izvod, broj 844, od 27.01.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva;

- Elaborat o rušenju objekta, broj 06/16, od 20.01.2016. godine, koji je izradio "Univerzal-Rai" d.o.o. Bar, na koji je od strane ovog Sekretarijata data saglasnost, broj E-R 2, od 04.02.2016. godine; i polisa osiguranja imovine, broj 0557943/2, od 08.09.2015. godine, izdata od "Lovćen osiguranje" AD Podgorica;

- Izvještaj o reviziji elaborata o rušenju objekta, broj 7/16, od 01.02.2016. godine, koji je izradio "NTG Projekt" d.o.o. Bar; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-19846, od 30.06.2015. godine, izdata od UNIQA osiguranje AD Podgorica;

- Ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu, sadržanih u Elaboratu o rušenju objekta kao dijelu tehničke dokumentacije glavnog projekta stambenog objekta, broj 2001-R/16, od 21.01.2016. godine, koju je izradio d.o.o. "MMK Control" - Bar.

Kako je u postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, uz priloženi dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat o uklanjanju objekta, kao i revizije istog, u skladu sa ovim Zakonom, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života, zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja, stekli su se uslovi da se udovolji zahtjevu stranaka, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Dušanka Miskin-Labović
Miskin-Labović

