

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Kaladžurđević Desanke, Šćekić Anđelke i Kastratović Tanje, br. 06-062-U-726/1 od 24.12.2015. godine, za ispravku rješenja, na osnovu člana 13 Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave Opštine Budva ("Sl. list CG-opštinski propisi", br. 05/14, 20/14, 10/15 i 40/15) i člana 196, stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, broj 60/03 i „Službeni list CG“, br. 32/11) **donosi**

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev za ispravku rješenja Opštine Budva, br. 06-061-U-1646/35 Od 14.05.1999. godine, br. 06-061-U-439/34 od 22.04.2003. godine i br. 06-061-U-441/25 od 22.04.2003. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Kaladžurđević Desanka, Šćekić Anđelka i Kastratović Tanja, naslednice Kaladžurđević Daroslava, podnijele su zahtjev ovom organu br. 06-062-U-726/1 od 24.12.2015. godine, kojim traže ispravku rješenja Opštine Budva, br. 06-061-U-1646/35 Od 14.05.1999. godine, br. 06-061-U-439/34 od 22.04.2003. godine i br. 06-061-U-441/25 od 22.04.2003. godine, kojima je odobrena izgradnja, lokacija i rekonstrukcija radi prenamjene garaže u poslovni prostor na kat. parceli br. 1159/1 KO Bečići (urb. parcela br. 45 DUP „Bečići“). U zahtjevu ističu da je u navedenim rješenjima greškom napisano da je objekat površine 21,78m², a da iz Ugovora o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta i projektnoj dokumentaciji proizilazi da je površina objekta 34,17m², zbog čega traže da se ispravi tehnička greška u rješenjima i upiše površina objekta 34,17m².

U postupku razmatranja zahtjeva, ovaj organ je pribavio arhivirane spise predmeta u kojima su donijeta rješenja Opštine Budva br. 06-061-U-1646/35 Od 14.05.1999. godine, br. 06-061-U-172/146 od 04.04.2003. godine, br. 06-061-U-439/34 od 22.04.2003. godine i br. 06-061-U-441/25 od 22.04.2003. godine iz kojih se utvrđuje:

- da je Rješenjem br. 06-061-U-1646/35 od 14.05.1999. godine, Kaladžurđević Daroslavu, odobrena izgradnja garaže bruto razvijene građevinske površine 21.78m², spratnost suteran, na kat. parceli 1159/1 KO Bečići;
- da je Rješenjem br. 06-061-U-172/146 od 04.04.2003. godine, imenovanom odobrena lokacija za rekonstrukcija garaže radi prenamjene u poslovni prostor (trgovinu), veličine gabarita u osnovi 4,40x6,60m;
- da je Rješenjem br. 06-061-U-441/25 od 22.04.2003, godine, Kaladžurđević Daroslavu, odobrena upotreba rekonstuisane garaže prenamijenjene u poslovni prostor-trgovinu, razvijene bruto površine 21.78m², (suteran), na kat. parceli 1159/1 KO Bečići;
- da je u tehničkoj dokumentaciji - glavnom projektu prenamjene predmetnog objekta iz 2003. godine koju je radio „Atrium“ doo Budva, na koju je data urbanistička saglasnost br. 54/2003, navedena površina: 1. trgovina 21.08, 2. magacin 2,73 i WC 1, 78m².

Radi omogućavanja učešća u postupku, ovaj organa je zakazao usmenu raspravu 05.02.2016. godine, na koju je pozvao podnosioc zahtjeva, a kojoj se odazvala Kastratović Tanja i pojasnila da je Kaladžurđević Desanka njena majka, a Šćekić Anđelka sestra, te da su joj dale saglasnost kod

notara Irene Polović, UZZ br. 43/2016 od 26.01.2016. godine, za nepokretnost koja je predmet ovog postupka. Takođe je pojasnila da su njih tri nasljednice Kaladžurđević Daroslava po ostavinskom rješenju Osnovnog suda u Kotoru O. br. 163/03. Na osnovu dokumentacije koju je dala na uvid službenom licu ovog organa, zaključuje se da imenovana ima svojstvo stranke u ovom postupku. Stranka je upoznata sa pribavljenom dokumentacijom u koju je izvršila uvid i nije imala primjedbi, a nakon što joj je službeno lice predočila da u navedenim rješenjima nema tehničke greške u smislu podnietog zahtjeva, imenovana je izjavila da je njen otac gradio garažu koja je kasnije prenamjenjena u poslovni prostor sve u skladu sa dobijenim dozvolama. Platilo je naknadu za komunalno opremanje zemljišta za 34,17m², kolika je i stvarna površina objekta, zbog čega traži da se ispravi greška.

Članom 213 Zakona o opštem upravnom postupku propisano je da organ koji je donio rješenje, može, u svako vrijeme, ispraviti grešku u imenima i brojevima, pisanju ili računanju, kao i druge očigledne netačnosti u rješenju. Ovaj organ cijeni da u navedenim rješenjima opštine Budva ne postoji greška u smislu citirane odredbe zakona naročito zbog činjenice da je Kaladžurđević Daroslavu rješenjem iz 1999. godine odobrena izgradnja predmetnog objekta bruto razvijene građevinske površine 21.78m², koja je navedena i u kasnije donijetim rješenjima kojima se dozvoljava prenamjena i upotreba objekta. Navedena rješenja su pravosnažna i njihova osnovanost nikada nije osporavana što takođe govori u prilog ocjeni da prilikom izrade rješenja nije greškom upisana površina objekta.

Činjenica da je u rješenju od 04.04.2003. godine, kojim se odobrava lokacija za prenamjenu garaže naveden gabarit objekta 4,40x6,60m, a u tehničkoj dokumentaciji - glavnom projektu prenamjene predmetnog objekta iz 2003. godine, površina: 1. trgovina 21.08, 2. magacin 2,73 i WC 1, 78m², rezultat je primjene različitih standarda pri izračunavanju površina objekta, a kako i u navedenim dokumentima ne figurira površina 34,17m², koju podnosioci zahtjeva navode kao ispravnu, to dodatno potvrđuje nalaženje da u rješenjima nije tehničkom greškom navedena površina objekta 21.78m².

Ovaj organ cijeni da na odluku u izreci ovog rješenja nema uticaja činjenica da je u Opštini Budva zaključen Ugovor o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta br. 0104-873/3 od 13.05.2003. godine, jer taj ugovor nije korišćen kao dokaz niti je bio potreban kao dokaz u postupku donošenja rješenja čija se ispravka traži.

Imajući prednje u vidu donijeta je odluka kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se taksira sa 5,0 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

OBRADILA



Vesna Mandrapa



SEKRETAR



Danijela Marotić

Dostavljeno:

- Imenovanoj
- Arhivi