

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

Broj: 06-062-U-38/7

Budva, 03.03.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Abramkina Tatiane i Savostianov Ivana, broj 06-062-U-38/1 od 21.01.2016. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se upotreba turističke vile izgrađene na dijelu kat. parcele 2765 KO Reževići I koja čini urbanističku parcelu br. 15, u zahvatu DUP-a »Perazića do«, bruto građevinske površine objekta 517,50 m², spratnosti: S+P+1+PK.

Obrazloženje

Abramkina Tatiana i Savostianov Ivan, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-38/1 od 21.01.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat izgrađen na dijelu kat. parcele 2765 KO Reževići I - urbanistička parcela br. 15, u zahvatu DUP-a »Perazića do«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-123/3 od 07.03.2014. godine, odobrena izgradnja turističke vile na urbanističkoj parceli br. 15 u zahvatu DUP-a »Perazića do«, koju čini dio kat. parcele br. 2765 KO Reževići I.
- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEOPROMET" doo Podgorica, od 16.12.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina izgrađenog objekta iznosi 517,50m²;
- Da je na predlog investitora, rješenjem ovog organa, broj 06-062-U-38/2 od 22.01.2016. godine, »DEL PROJEKT« d.o.o. Budva imenovano kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;
- Da je »Del Projekt« doo Budva, dostavio Izvještaj br. 56 od 29.01.2016. godine o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta sa predlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine 517,50m².

Predhodno su imenovani podnijeli zahtjev br. 06-02-U-468/1 od 03.06.2015. godine, (sadržinski istovjetan zahtjevu po kom se u ovom postupku rješava) koji je Zaključkom br. 06-02-U-468/10-2015.g. od 20.01.2016. godine, na zahtjev Abramkina Tatiane i Savostianov Ivana, obustavljen jer imenovani nisu pribavili svu potrebnu dokumentaciju za izdavanje upotrebne dozvole.

Iz razloga racionalnosti i efikasnosti, u ovom postupku je korišćen dio dokumentacije pribavljen u postupku po navedenom zahtjevu br. br. 06-02-U-468/1 od 03.06.2015. godine, te je utvrđeno i sljedeće:

- Da je izvođač radova »OZREN« doo Podgorica, u Izjavi br. S 190/15 od 23.02.2015. godine potvrdio da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 06-02-U-123/3 od 07.03.2014. god. i revidovanim glavnim projektom br. 145/2013;
- Da je vodeći projektant »CONTINENTAL ENGINEERING« doo Podgorica, u Izjavi, broj 96/15 od 15.02.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- Da je nadzorni organ »FORMA R« doo Podgorica, u Izjavi br. 16-2014 od 30.06.2014. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom br. 145/2013 koji je uradio »CONTINENTAL ENGINEERING« doo Podgorica.

Cijeneci navedeno ovaj organ nalazi da je dostavljena dokumentacija potpuna i uredna te da su se stekli uslovi propisani odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), zbog čega je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.


Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 eura, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADILA


Vesna Mandrapa

