

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-204/51
Budva, 17.05.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kaloštro Sima iz Budve, punomoćnika Rezyapov Alexandra iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-204/1, od 18.04.2016. godine, na osnovu člana 136, 140 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11),
d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. **Prekida se postupak** pokrenut po zahtjevu **REZYAPOV ALEXANDRA iz Ruske Federacije**, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog objekta - vile, na urbanističkoj parceli br. 29, koju čini katastarska parcela br. 1617 KO Reževići I, u zahvatu UP-a Turističko naselje "Skočiđevojka".

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do okončanja postupka pred nadležnim organima Opštine Budva - Sekretarijatom za investicije i planiranje prostora, Službom za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje".

O b r a z l o ž e n j e

Kaloštro Simo iz Budve, punomoćnik Rezyapov Alexandra iz Ruske Federacije zahtjevom broj 06-062-U-204/1, od 18.04.2016. godine, obratio se ovom Sekretarijatu za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog objekta - vile, na urbanističkoj parceli br. 29, koju čini katastarska parcela br. 1617 KO Reževići I, u zahvatu UP-a Turističko naselje "Skočiđevojka".

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, razmotrio je predmetni zahtjev i utvrdio sljedeće:

- da je ovaj Sekretarijat, kao nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, shodno odredbama člana 93, stav 1 i 2, tačka 2, 3 i 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), po službenoj dužnosti, od nadležnih organa tražio izdavanje potrebnih saglasnosti;

- da po zahtjevu ovog Sekretarijata, broj 06-062-706/1, od 20.04.2016. godine, Sekretarijat za investicije i planiranje prostora Opštine Budva, u ostavljenom roku, sa imenovanim, nije zaključio Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;

- da podnosilac zahtjeva, nije dostavio dokaz o izmirenim obavezama na ime naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, shodno obračunu JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 3338, od 28.04.2016. godine, kako je to propisano odredbama člana 93, stav 1, tačka 4, a u vezi sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;

- da je odredbama člana 136 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), propisano da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ;

- da je članom 141, stav 1, tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje;

- da je članom 93, stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), utvrđeno da organ nadežan za izdavanje građevinske dozvole pribavlja, po službenoj dužnosti, dokaze iz stava 1, 2, 3 i 4 ovog člana.

Postupajući po zahtjevu Kaloštro Sima iz Budve, punomoćnika Rezyapov Alexandra iz Ruske Federacije, koji se odnosi na izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog objekta - vile, na urbanističkoj parceli br. 29, koju čini katastarska parcela br. 1617 KO Reževići I, u zahvatu UP-a Turističko naselje "Skočiđevojka", ovaj Sekretarijat je utvrdio, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, da podnosilac zahtjeva, **nije dostavio dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, ni dokaz o izmirenim obavezama na ime naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja**, a u skladu sa članom 93, stav 1, tačka 2 i 4 navedenog Zakona .

Imajući u vidu činjenicu da je članom 94, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisan rok za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, od dana podnošenja zahtjeva, to je shodno odredbama člana 136 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), valjalo **postupak prekinuti** i odlučiti kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,

Duškanka Miskin-Labović

v.d. SEKRETAR,

Danijela Marotić



Danijela Marotić