

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-122/95
Budva, 07.06.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Savić Dragana iz Budve, broj 06-062-U-122/1, od 02.03.2016. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **SAVIĆ DRAGANU iz Budve**, upotreba rekonstruisanog dijela stambeno-poslovnog objekta (objekat br. 1) - **rekonstrukcija potkrovlja u II sprat**, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 3, u okviru bloka br. 8, koju čini katastarska parcela 1141 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, bruto razvijene građevinske površine drugog sprata: 190,25 m². Ukupna spratnost objekta: P+2.

O b r a z l o ž e n j e

Savić Dragan iz Budve, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-122/1, od 02.03.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani dio stambeno-poslovnog objekta (objekat br. 1) - rekonstrukcija potkrovlja u II sprat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 3, u okviru bloka br. 8, koju čini katastarska parcela 1141 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-64/17, od 07.03.2014. godine, odobrena Savić Draganu i Savić Dušanu iz Budve, rekonstrukcija stambeno-poslovnog objekta (objekat br. 1) - rekonstrukcija potkrovlja u II sprat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 3, u okviru bloka br. 8, koju čini katastarska parcela 1141 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 09/2014, koji je izradio „Atrium“ d.o.o. iz Budve i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 046/2, koji je izradio „MMK CONTROL“ d.o.o. iz Bara, prema kojem ukupna bruto površina rekonstruisanog potkrovlja u II sprat je povećana za 47,33 m². Ukupna spratnost objekta: P+2;

- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-64/17/3, od 07.11.2014.godine, kojim je izvršena izmjena investitora na naprijed navedenoj građevinskoj dozvoli, na način da je kao investitor označen Savić Dragan iz Budve;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geos" d.o.o. Podgorica, broj 28/16, od 01.03.2016. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto građevinska površina drugog sprata iznosi 190,25 m²;

- Da je vodeći projektant Zlata Krapović, dipl.ing.arh., u Izjavi, broj 01/2016, od 01.03.2016. godine, konstatovali da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "R&O Gradnja" d.o.o. Podgorica, u Izjavi, broj 01/16, od 19.02.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "Ambijent" d.o.o. Podgorica, Izjavom, broj 02-02/16, od 19.02.2016. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Vuksanović Miodraga, dipl.ing.arh., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-122/2, od 03.03.2016. godine, "Atrium" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je "Atrium" d.o.o. Budva, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 01-TP/2016, od 20.04.2016. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za rekonstruisano potkrovlje u drugi sprat, površine 190,25 m²;**

- Da je u predmetnom Izvještaju - Nalaz i mišljenje, navedeno da je objekat izveden prema projektnoj dokumentaciji kao stambeno-poslovni objekat, spratnosti P+2 i da prema upotrebnoj dozvoli, broj 06-U-8/59, od 05.06.1985. godine, ima odobrenu građevinsku bruto površinu od 483,81 m², spratnosti P+1+Pk. Dalje se navodi, da prema Glavnom projektu, bruto građevinska površina rekonstrukcije - prenamjene potkrovlja u drugi sprat iznosi 186,26 m², a prema Elaboratu originalnih terenskih podataka, bruto površina drugog sprata iznosi 190,25 m²;

- Da je, a imajući u vidu činjenicu da je ukupna površina rekonstruisanog dijela predmetnog objekta neznatno veća u odnosu na površinu odobrenu glavnim projektom i građevinskom dozvolom, imenovani zaključio Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa Opštinom Budva, broj 001-1335/1, od 01.06.2016. godine, za predmetnu razliku, o čemu je Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izdala potvrdu, broj 11-363/1, od 02.06.2016. godine;

- Da je imenovani, takođe, izmirio obavezu prema JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", shodno obračunu, broj 3379, od 02.06.2016. godine i potvrdi broj 01-16/9396, od 03.06.2016. godine, za iznos od 20%, kao i priznanici, od 02.06.2016. godine, o uplati iznosa od 20% u korist Opštine Budva, na iznos od 3,54 €;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 962, od 03.06.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SECRETAR,
Danijela Marotić

