

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-13629/2
Budva, 15.01.2015. godine

Advokat Tatjana Franović
Punomoćnik Jovanović Dejana
Budva

Predmet: Odgovor na Vaš zahtjev br. 06-13629/1, od 05.11.2014. godine

Vašim zahtjevom br. 06-13629/1, od 05.11.2014. godine, kao punomoćnik Jovanović Dejana obratili ste se ovom Sekretarijatu radi izdavanja urbanističko- tehničkih uslova za izgradnju stambeno- turističkog kompleksa tipa etno- selo, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 2057/3 i 2058, obije KO Kuljače, u skladu s odredbama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa.

Na osnovu člana 117, stav 2 i 3, a u vezi člana 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13) Skupština opštine Budva je donijela Odluku o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 15/14) koja propisuje da se lokalnim objektima od opšteg interesa, između ostalih, smatraju i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, seoskog stanovanja i turizma, stočarstva, pčelarstva, vinogradarstva, voćarstva i sl.). Takođe, članom 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se državnim objektima od opšteg interesa smatraju, između ostalog, i „hoteli (osim apart hotela, kondo hotela i garni hotela), hotel resort, mali hotel, boutique hotel, turističko naselje i wild beauty resort, sa četiri i pet zvjezdica, eco lodge i etno selo“ i za ovu vrstu objekata građevinske dozvole izdaje Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Imajući u vidu činjenicu da objekti ruralnog razvoja mogu biti veoma raznovrsni i da će se isti graditi na području koje nije obuhvaćeno planovima detaljne razrade, neophodno je da predsjednik Opštine formira stručnu Komisiju za izradu Pravilnika sa separatom urbanističko- tehničkih uslova za sve vrste objekata ruralnog razvoja.

Ovaj pravilnik će jasno i precizno definisati sve neophodne uslove koji moraju biti ispunjeni da bi se na određenoj lokaciji gradio neki objekat ove vrste. Očekujemo da će Komisija do kraja marta 2015. godine, pripremiti Pravilnik sa separatom UT uslova.

U skladu s navedenim, nakon donošenja Pravilnika, ukoliko predmetna lokacija koja je u Vašem vlasništvu bude ispunjavala tražene uslove, Vaš zahtjev može razmatrati ovaj Sekretarijata u cilju izdavanja urbanističko- tehničkih uslova i odobrenja za građenje nekog objekta koji bude u skladu sa Pravilnikom i u nadležnosti organa lokalne uprave.

S poštovanjem,



SEKRETAR
Daniijela Marotić

Daniijela Marotić