

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Broj: 06-062-U- 151/2

Budva, 23.03.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kharitonov Yurey Ivanovič iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-151/1 od 06.03.2015. godine, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11) i člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, (»Službeni list CG-opštinski propisi«, broj 21/14), u smislu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08 , 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), **donosi**

R J E Š E N J E

1. **ODOBRAVA SE Kharitonov Yurey Ivanovič**, izgradnja pomoćnog objekta – **ograde** na katastarskoj parceli 302 KO Petrovac, u obuhvatu DUP-a »Petrovac« (»Sl. list CG – opštinski propisi«, br. 24/08) u svemu prema projektnoj dokumentaciji, evidencioni br. 22/15 od 16.03. 2015. godine, koji je izradio »GEOMONT« d.o.o. Budva.

2. Investitor je dužan da građenje pomoćnog objekta – ograde započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, a u suprotnom prestaje mu pravo građenja po istom..

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu opštine Budva – Komunalnoj policiji.

O b r a z l o ž e n j e

Kharitonov Yurey Ivanovič podnio je ovom organu zahtjev broj 06-062-U- 151/1 od 06.03.2015. godine kojim traži dozvolu za izgradnju ograde na katastarskoj parceli 302 KO Petrovac, uz koji je priložio projekat koji je izradio »Geomont« d.o.o. Budva, koji je evidentiran kod ovog organa pod br. 22/15 od 16.03. 2015. godine.

U postupku rješavanja predmetne upravne stvari, pored priložene, cijenjena je i sledeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane ovog organa, broj 06-01-16632/2, od 10.12.2014. godine, sa izvodom iz DUP-a »Petrovac« (»Sl. list CG – opštinski propisi«, br. 24/08)

- list nepokretnosti – prepis, broj 892 KO Petrovac, od 20.03.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva;

- kopija plana br. 956-104-78 od 24.03.2015. godine, Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva.



-2-

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata kojom je propisala vrstu pomoćnih objekata i uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisno je, pored ostalog, da je ograda pomoćni objekat tipa 3, a Članom 15 da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđuje se da ograda za koju se traži dozvola za građenje treba da bude dio postojeće ograde uz postojeću pješačku stazu pa cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi propisani navedenom odlukom te da za predmetni pomoćni objekat, koji se gradi unutar granica katastarske parcele koja je svojina imenovanog investitora, nije propisano pribavljanje drugih saglasnosti, mišljenja idr, u skladu sa odredbama člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, odlučeno je kao u dispozitivu.

U skladu sa članom 15, stav 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ovo Rješenje biće objavljeno na web sajtu opštine Budva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se taksira sa 5,0 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

OBRADIVAČ

Vesna Mandrapa



SEKRETARKA

Danijela Marotić

Ko:

- Imenovanim;
- 2 x Upravi za insp. poslove;
- Komunalnoj policiji Opštine Budva;
- Arhivi