

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-885/58
Budva, 20.03.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ardasheva Ljudmile iz Ruske Federacije, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **ARDASHEVA LJUDMILI iz Ruske Federacije**, upotreba stambenog objekta, lociranog na dijelu urbanističke parcele br. 6, blok br. 39, koju čini katastarska parcela br. 165/4 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", bruto građevinske površine: **407,11 m²**, spratnosti: G+S+P+1+Krovna terasa.

O b r a z l o ž e n j e

Ardasheva Ljudmila iz Ruske Federacije, obratila se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-02-U-885/1, od 12.09.2014. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, lociran na dijelu urbanističke parcele br. 6, blok br. 39, koju čini katastarska parcela br. 165/4 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun",

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-898/99, od 03.07.2008. godine, odobreno "Engineer Development" d.o.o. Podgorica, izgradnja stambenog objekta, na kat. parceli 165/4 KO Budva, a u svemu prema glavnom projektu, broj 68/2008, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva, razvijene bruto površine: 264,24 m² (Suteren - objekat: 77,59 m² + Prizemlje - objekat: 77,59 m² + Pokrivena površina: 10,50 m² + I sprat - objekat: 77,59 m² + Pokrivena površina: 10,50 m²), spratnosti objekta S+P+1;

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-U-851/167/2, od 26.01.2012. godine, odobreno "Engineer Development" d.o.o. Podgorica, izvođenje radova na rekonstrukciji radi dogradnje i nadogradnje stambenog objekta, na dijelu urbanističke parcele, br. 6, blok br. 39, koju čini kat.parcela, br. 165/4 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, a u svemu prema glavnom projektu, br. 160/2011, koji je izradio „Atrium“ d.o.o. iz Budve, bruto građevinske površine: Postojeći objekat: 264,24 m² + Dogradnja i nadogradnja objekta: 77,66 m² + garaža 53,05 m², spratnosti objekta: G+S+P+1 + krovna terasa;

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-U-851/167/80, od 25.05.2012. godine, promijenjen stav I dispozitiva rješenja Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-U-851/167/2, od 26.01.2012. godine, tako da glasi: "Odobrava se **ARDASHEVA LJUDMILI iz Ruske Federacije**, izvođenje radova na rekonstrukciji radi dogradnje i nadogradnje stambenog objekta, na dijelu urbanističke parcele, br. 6, blok br. 39, koju čini kat. parcela, br. 165/4 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, a u svemu prema glavnom projektu, br. 160/2011, koji je izradio „Atrium“ d.o.o. iz Budve, bruto građevinske površine: Postojeći objekat: 264,24 m² + Dogradnja i nadogradnja objekta: 77,66 m² + Garaža 53,05 m², spratnosti objekta: G+S+P+1 + krovna terasa;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geo Ing" d.o.o. Budva, broj 02-3966-3/90/14, od 12.08.2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: **407,11 m²**, a da razlika između izvedenog stanja i stanja odobrenog građevinskim dozvolama, iznosi: **11,05 m²**;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2578/1, od 17.09.2014. godine, "Re Arch" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, lociranog na dijelu urbanističke parcele br. 6, blok br. 39, koju čini katastarska parcela br. 165/4 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", urađen od strane "Re Arch" d.o.o. Budva, broj 21/14, od 09.11.2014. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine: 407,11 m², spratnosti: G+S+P+1+Krovna terasa;

- Da je vodeći projektant "Atrium" d.o.o. Budva, u Potvrdi, broj 04/2014, od septembra 2014. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektima;

- Da je izvođač radova "Zeta Beton Group" d.o.o. Budva, u potvrdi, broj 12-2/2013, od 15.06.2014. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera Dejana Milojevića, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektima;

- Da je, a imajući u vidu činjenicu da je ukupna površina predmetnog objekta neznatno veća u odnosu na površinu odobrenu građevinskim dozvolama, Ardasheva Ljudmila iz Ruske Federacije, zaključila Ugovor o naknadi za komunalno opemanje građevinskog zemljišta, sa Opštinom Budva, broj 001-238/1, od 15.02.2015. godine, za razliku u površini između izvedenog i odobrenog stanja od 11,05 m², o čemu je Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izdala potvrdu, broj 11-16/1, od 06.02.2015. godine;

- Da je imenovana, takođe, izmirila obavezu prema JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", shodno obračunu, broj 2684, od 12.03.2015. godine i potvrdi broj 01-15/1, od 06.02.2015. godine, kao i uplatnici od 17.03.2015. godine.

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 3273, od 17.03.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Dušanika Miskin-Labović

Dušanika Miskin-Labović

