

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-130/31
Budva, 06.04.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Banović M. Vlado iz Bara, broj 06-062-U-130/1, od 02.03.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **BANOVIĆ M. VLADU iz Bara**, rekonstrukcija turističkog objekta - vile, lociranog na urbanističkoj parceli, broj 17, koju čini kat.parcela 1887/1 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Krstac", a u svemu prema glavnom projektu, broj 20/2015, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva, ukupne bruto građevinske površine objekta: 259,74 m² + Nestambeni prostor: 165,28 m², spratnosti: S+P+1.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Banović M.Vlado iz Bara, podnio je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-130/1, od 02.03.2015. godine, da mu se odobri rekonstrukcija turističkog objekta - vile, lociranog na urbanističkoj parceli, broj 17, koju čini kat.parcela 1887/1 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Krstac".

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-86/2, od 10.02.2015. godine,
- izvod iz LSL "Krstac",



- Glavni projekat, broj 20/2015, od 13.03. 2015. godine, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15524, od 11.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-1031/130, od 29.08.2008.godine, kojim se odobrava Banović Vladu iz Bara, izvođenje radova na rekonstrukciji postojećeg kućišta, koji se nalazi na kat.parceli 1887 KO Reževići I, a u svemu prema glavnom projektu, broj 27/2008 koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine 69,0 m², spratnosti objekta P,

- Rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-777/182, od 23.10.2009.godine, kojim se odobrava Banović M. Vladu iz Reževića, rekonstrukcija radi dogradnje i nadogradnje postojećeg objekta, na kat. parceli 1887 KO Reževići I, a u svemu prema glavnom projektu, broj 224/2009, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: Objekat: 116,60m² (P+1) + pokrivena površina 20,87m² (P+1) + otkrivena površina 42,0 m² (P+1), spratnosti objekta P+1,

- Rješenje Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 954-104-U-5247/14, od 28.11.2014. godine,

- rješenja Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 954-104-U-46/15 i broj 954-104-U-47/15, oba od 14.01.2015. godine,

- rješenje Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 954-104-U-83/15, od 16.01.2015. godine,

- list nepokretnosti – prepis, broj 805, od 02.04.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Banović Vlada, broj 6-18598, od 01.04.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-642/2, od 18.02.2015. godine i broj 01-1256/2, od 12.03.2015. godine,

- Elaborat energetike efikasnosti, koji je izradio d.o.o. "Atrium" - Budva, označen brojem 2E/15, od 27.02.2015. godine,

- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-04-890, od 25.03.2015. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- Elaborat zaštite na radu koji je izradio d.o.o. "MMK Control", označen brojem 112, od 10.03.2015.godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15670, od 17.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Ocjena (revizija zaštite na radu), broj 066-R/15, od 09.03.2015.godine, koji je izradio d.o.o. "MMK Control" - Bar; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15670, od 17.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Elaborat zaštite od požara, koji je izradio d.o.o. "MMK Control" - Bar, označen brojem 113, od 10.03.2015. godine;

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/15-1672/2, od 16.03.2015. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-41/2, od 19.03.2015. godine,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-186, od 01.04.2015. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica od 01.04. 2015. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-1049/1, od 06.04.2015. godine, prema kojem ukupna bruto građevinska površina stambenog dijela objekta iznosi 259,74 m², od čega je postojeći objekat površine 248,47 m² (Prizemlje: 145,81 m² + I sprat: 113,93 m²) + Nestambeni prostor u suterenu objekta: 165,28 m² (Garaže: 141,70 m² + Pomoćni objekat: 23,58 m²), spratnosti: S+P+1,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-108/1, od 06.04.2015. godine,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2682, od 10.03. 2015. godine i potvrda, broj 01-15/ 5451, od 02.04.2015. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, kao i priznanica od 01.04.2015.godine, o uplati iznosa od 20% Opštini Budva, u iznosu od 142,39 €.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
 - Grad. inspekciji
 - Urban. inspekciji
 - Arhivi
-

RJEŠENJE OBRADILA,

Dušanika Miskin-Labović

Dušanika Miskin-Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU,

Tamara Goliš, dipl.ing.arh.

Tamara Goliš



SEKRETAR,

Daniijela Marotić

Daniijela Marotić