

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-147/37
Budva, 09.04.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Shumov Sergeya iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-147/1, od 05.03.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE SHUMOV SERGEYU iz Ruske Federacije, izgradnja dva stambena objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 4 (fazna izgradnja), u okviru bloka br. 12, koju čini katastarska parcela br. 370/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo II" - dio "Kamenovo-Vrijesno", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 76/2013, koji je izradio "SAU" d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, broj 096 i 097, koju je izradio "Graling" d.o.o. Nikšić, bruto građevinske površine: **Objekat 1:** 433,45 m² - stambeno + 129,48 m² - nestambeni prostor u suterenu objekta; **Objekat 2:** 276,11 m² + 58,07 m² - nestambeni prostor u suterenu objekta, spratnosti objekata: S+P+2.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Shumov Sergey iz Ruske Federacije, podnio je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-147/1, od 05.03.2015. godine, da mu se odobri izgradnja dva stambena objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 4 (fazna izgradnja), u okviru bloka br. 12, koju čini katastarska parcela br. 370/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo II" - dio "Kamenovo-Vrijesno".

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-8297/2, od 13.12.2011. godine,
- izvod iz DUP-a "Pržno-Kamenovo II" - dio "Kamenovo-Vrijesno",



- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena, broj 1207/012, od 07.12.2012. godine, koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. Nikšić,
- Glavni projekat, broj 76/2013, od 10.07.2013. godine, koji je izradio "SAU" d.o.o. Budva; i polisa osiguranja imovine, broj 0550870/7, od 12.09.2014. godine, izdata od LOVČEN Osiguranje AD Podgorica,
- Glavni projekat konstrukcije, koji je izradio "AG Inženjering" d.o.o. Bar, označen brojevima 0406/13 i 0566/13, od juna 2013. godine; i polisa osiguranja imovine, broj 0550868/5, od 10.09.2014. godine, izdata od "Lovćen" osiguranje AD Podgorica,
- Glavni projekti električnih instalacija i mjere ZNR, koje je izradio "VU-TI Inženjering" d.o.o. Bar, označen brojevima 021-13-05 i 022-13-05, od 28.05.2013. godine; i polisa osiguranja imovine, broj 0550867/4, od 07.09.2014. godine, izdata od "Lovćen" osiguranje AD Podgorica,
- Glavni projekat instalacija slabe struje, koji je izradio "E Project" d.o.o. Kotor; i polisa osiguranja imovine, broj 0546357/3, od 11.09.2014. godine, izdata od "Lovćen" osiguranje AD Podgorica,
- Revizije glavnog projekta, broj 096 i 097, od 24.06.2013. godine, koje je izradio "Graling" d.o.o. Nikšić; i polisa osiguranja imovine, broj 6-14652, od 31.07.2014. godine, izdata od UNIQA osiguranje AD Podgorica,
- Rješenje Osnovnog suda u Kotoru, Posl.br.Rs. 171/09, od 07.06.2011. godine,
- Potvrda Ministarstva unutrašnjih poslova, 20-broj: 06-206/14-6/396/2, od 05.12.2014. godine,
- Izjava Shumov Sergeya iz Ruske Federacije, ovjerena kod notara Polović Irene iz Budve, OVP-629/2015, od 02.03.2015. godine,
- listovi nepokretnosti – prepis, broj 1033 i 1026, od 25.03.2015. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Shumov Sergeya, broj 6-17154, od 22.12.2014. godine, izdata od UNIQA osiguranje AD Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od JP "Vodovod i kanalizacija" - Budva, broj 01-794/2, od 04.03.2013. godine i broj 01-3302/2, od 31.07.2013. godine,
- Elaborati energetske efikasnosti, koje je izradio "Arhi-Project" d.o.o. Nikšić, označeni brojevima 42/15 i 43/15, oba od marta 2015. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-16651, od 05.11.2014. godine, izdata od UNIQA osiguranje AD Podgorica,
- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-4162, od 03.10.2014. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0404-940/2, od 11.03.2013. godine,
- tehnički uslovi za priključenje na tk infrastrukturu, broj 8806, od 11.12.2014. godine, izdati od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,
- Elaborati zaštite od požara, koje je izradio "Mediterranean Co" d.o.o. Budva, od juna 2013. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 7754336, od 01.04.2015. godine, izdata "Generali Osiguranje Montenegro" AD Podgorica,
- Tehnička kontrola - revizija Elaborata zaštite od požara, koji je izradio "Lars&Fire" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-14742, od 12.08.2014. godine, izdata od UNIQA osiguranje AD Podgorica,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/13-43799/2, od 16.07.2013. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-15/2, od 10.02.2015. godine, u kojem se konstatuje da je investitor obezbijedio potreban broj parking mjesta prema Glavnom projektu, broj 76/2013, od 10.07.2013. godine, koji je izradio d.o.o. "SAU" - Budva,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-09-737, od 17.07.2013. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica od 26.07.2013. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-900/1, od 24.03.2015. godine i I Aneks na Ugovor, broj 001-900/3, od 06.04.2015. godinem, zaključeni sa Opštinom Budva, kojima je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta na sljedeći način: **Objekat 1:** 433,45 m² (Suteren: 12,54 m² + Prizemlje: 140,97 m² + I sprat: 140,43 m² + II sprat: 139,51 m²) + Nestambeni prostor u suterenu objekta: 129,48 m²; **Objekat 2:** 276,11 m² (Suteren: 12,40 m² + Prizemlje: 75,71 m² + I sprat: 93,54 m² + II sprat: 94,46 m²) + Nestambeni prostor u suterenu objekta: 58,07 m², spratnosti objekata: S+P+2,

- potvrde Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-87/1, od 26.03.2015. godine i broj 11-87/2, od 09.04.2015. godine,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 1443, od 16.07.2013. godine i potvrda, broj 01-14/4353, od 15.12. 2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrio je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-147/1, od 05.03.2015. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Dušanka Miskin-Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU,
Slavica Kovač, dipl.ing.arh.



SEKRETAR,
Danijela Marotić

[Handwritten signature]