

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-061-557/2
Budva, 30.04.2015 godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu **RAŠKOVIĆ DANILA** iz Budve, na osnovu člana 95 i 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i **UP-a BIJELI DO** iz 1979 god, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za rekonstrukciju stambenog objekta po Građ. dozvoli br. 06-U-7/126 od 13.06.1980 godine

katstarska parcela broj : 1821/3 KO BUDVA

blok broj: -

urbanističke parcela broj: -

namjena planiranog objekta: stambena

gabari objekta: BRP 93,0 m² (po listu nepokretnosti bez tereta)

spratnost: P+1

Sastavni deo ovih U.T. Uslova je i tekstualni deo UP-a BIJELI DO iz 1979 god.

Kod projektovanja i izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, neophodno je primjenjivati sljedeće:

- 1) Nužno je strogo i dosljedno se pridržavati svih odgovarajućih pravilnika kojima se reguliše projektovanje i izgradnja u skladu sa seizmičkim zahtjevima (o tehničkim normativima za objekte visokogradnje, o rekonstrukciji i revitalizaciji objekata oštećenih zemljotresom itd.).
- 2) Neophodna je redovna i dosljedna kontrola primjene propisa o izgradnji i rekonstrukciji.

Regulaciona i građevinska linija

U parcelaciji ne postoje posebni zahtjevi za postojeće objekte koji se obnavljaju, niti za objekte koji se rekonstruišu na starim kućistima kroz izgradnju novih kuća



u gabaritu starih, jer su regulaciona i građevinska linija zapravo definisane postojećim elementima.

POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – JP Vodovod i kanalizacija Budve, Agencije za telekomunikacije Crne Gore i Direkcije za saobraćaj Crne Gore (ukoliko je to potrebno).

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 18/11), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura letnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

Za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadziđivanju ili dogradnji, u Glavnom projektu shodno Članu 74. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i članu 5. stav 6. Pravilnika o sadržini i načinu kontrole glavnih projekata ("Službeni list RCG", 54/01) dokazati: da je objekat fundiran na odgovarajući način, da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat ili po susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije, da odgovarajuće intervencije kao sanacione mjere na temeljima i terenu omogućuju prihvatanje dodatnih opterećenja, da objekat u konstruktivnom smislu može da podnese predviđene intervencije, da rekonstruisani objekat ima seizmičku stabilnost.

NAPOMENA:

Za predmetni objekat investitor je dostavio Građevinsku dozvolu br. 06-U-7/126 od 13.06.1980 god. **S obzirom da je dostavljeni primerak Građ. dozvole u delu broja i datuma izdavanja vrlo nečitak, ostaje mogućnost da se ovi podaci promene ukoliko se nađe čitljiviji primerak.**

Obaveza projektanta je da projekat rekonstrukcije uradi u skladu sa Glavnim projektom na osnovu koga je izdata navedena Građ. dozvola.



-3-

Uraditi indentifikaciju čestice zemlje 967/97 KO BUDVA (broj je možda pogrešan zbog nečitkog primerka Građ. dozvole) u odnosu na novi katastar, u cilju povezivanja stare građevinske sa katastarskom parcelom br. 1821/3 KO Budva. Indentifikaciju izrađuje vještak geometarske struke ili ovlašćena geodetska organizacija.

Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju - idejni odnosno glavni projekat, urađen u skladu sa **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije** (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) u 10 primeraka (3 primerka u analognom i 7 primeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 86. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Prilozi:

- kopija plana
- list nepokretnosti
- Građ. dozvola
-
-



**Savjetnik Sekretara,
arh. Slavica Kovač dipl. ing.**