

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-062-U-102/30-2014.  
Budva, 27.07.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Đurić Maje i Đorđević Slobodana iz Budve, broj 06-062-U-102/1, od 20.02.2014. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

Odobrava se ĐURIĆ MAJI I ĐORĐEVIĆ SLOBODANU iz Budve, upotreba izvedenih radova na rekonstrukciji radi nadogradnje potkrovlja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 1.5, blok br. 1A, koju čini katastarska parcela 2662/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Budva-Centar - izmjene i dopune“, bruto razvijene građevinske površine potkrovlja: **211,84 m<sup>2</sup>**, ukupne spratnosti objekta: Su+P1+1+Pk.

## O b r a z l o ž e n j e

Đurić Maja i Đorđević Slobodan iz Budve obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-102/1, od 20.02.2014. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji radi nadogradnje stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 1.5, blok br. 1A, koju čini katastarska parcela 2662/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Budva-Centar - izmjene i dopune“.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam, broj 06-061-U-456/129, od 22.09.2000. godine, odobrena Čupić Đorđu iz Budve, upotreba kolektivnog stambenog objekta, koji se nalazi u naselju Gospoština, na parceli 2662/3 KO Budva, bruto razvijene građevinske površine: 416,95 m<sup>2</sup>;

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-429/154, od 18.10.2012. godine, odobreno ĐURIĆ MAJI I ĐORĐEVIĆ SLOBODANU iz Budve, izvođenje radova na rekonstrukciji radi nadogradnje stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 1.5, blok br. 1A, koju čini katastarska parcela 2662/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Budva-Centar - izmjene i dopune“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 89/2012, koji je izradio „Atrium“ d.o.o. iz Budve i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 112/2, koji je izradio „MMK Control“ d.o.o. iz Bara, bruto građevinske površine potkrovlja: 208,38 m<sup>2</sup>, ukupne spratnosti objekta: Su+Pr+1+Pk;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji radi nadogradnje stambenog objekta, priloženo geodetsko snimanje potkrovlja, koje je izradio "Geomont" d.o.o. Budva, od 16.12.2013. godine, u kojem se konstatuje da je ukupna bruto površina potkrovlja predmetnog objekta: **211,84 m<sup>2</sup>**, a da razlika između izvedenog stanja i stanja odobrenog građevinskom dozvolom tj. rješenjem, broj 06-02-U-429/154, od 18.10.2012. godine, iznosi **3,46 m<sup>2</sup>**;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-455/1, od 24.02.2014. godine, "Adria Invest" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji radi nadogradnje stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 1.5, blok br. 1A, koju čini katastarska parcela 2662/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Budva-Centar - izmjene i dopune“, urađen od strane "Adria Invest" d.o.o. Budva, broj 146, od 29.09.2014. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za rekonstruisani stambeni objekat, bruto građevinske površine potkrovlja: **211,84 m<sup>2</sup>**, ukupne spratnosti: Su+Pr+1+Pk;

- Da je vodeći projektant "Atrium" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 05/2013, od 25.12.2013. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, a da je odstupanje - razlika između izvedenog stanja i odobrene površine iz građevinske dozvole, a koja iznosi **3,46 m<sup>2</sup> tj. 1,63%**, posljedica obrade fasade toplotnom izolacijom;

- Da su izvođači radova "Žig-Co" d.o.o. Budva i "Ambijent" d.o.o. Podgorica, u izjavama, broj 14/2013, od 01.04.2013. godine i broj 02/06/13, od 08.06.2013. godine, konstatovali da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da su nadzorni organi "Rockler Inženjering" d.o.o. Budva, Izjavom broj 06/2013, od 25.03.2013. godine i "AC Studio" d.o.o. Cetinje, Izjavom broj 01/06/2013, odnosno izjavama odgovornih inženjera za vođenje nadzora, Mrvaljević Miloša i Pavlović Evgenija, konstatovali da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da su, a imajući u vidu činjenicu da je ukupna površina predmetnog objekta neznatno veća u odnosu na površinu odobrenu građevinskom dozvolom, imenovani zaključili Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa Opštinom Budva, broj 001-2088/1, od 09.06.2015. godine, za razliku u površini između izvedenog i odobrenog stanja od **3,47 m<sup>2</sup>**, o čemu je Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izdala potvrdu, broj 11-500/1, od 09.07.2015. godine;

- Da su imenovani, takođe, izmirili obavezu prema JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", shodno obračunu, broj 2384, od 07.10.2014. godine i potvrdi broj 01-14/4082, od 20.11.2014. godine;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1082, od 24.07.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Duška Miskin-Labović**  
*Miskin-Labovic*

