

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-062-U-556/33  
Budva, 21.08.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pribilović Đorđija iz Budve, broj 06-062-U-556/1, od 26.06.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

Odobrava se **PRIBILOVIĆ ĐORĐIJU I PRIBILOVIĆ VERI iz Budve**, upotreba izvedenih radova na rekonstrukciji radi dogradnje i nadogradnje stambenog objekta, lociranog na dijelu urbanističke parcele br. 19, u bloku br. 10, koju čini katastarska parcela br. 599 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", bruto građevinske površine izgrađenog objekta: **527,93 m<sup>2</sup> (Stambeni prostor: 454,60 m<sup>2</sup> + Nestambeni prostor: 73,33 m<sup>2</sup>)**, spratnosti: S+P+2.

## O b r a z l o ž e n j e

Pribilović Đorđije iz Budve, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-556/1, od 26.06.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji radi dogradnje i nadogradnje stambenog objekta, lociranog na dijelu urbanističke parcele br. 19, u bloku br. 10, koju čini katastarska parcela br. 599 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-U-822/156/2, od 11.01.2012. godine, odobreno Pribilović Đorđiju i Pribilović Veri iz Budve, izvođenje radova na rekonstrukciji radi dogradnje i nadogradnje stambenog objekta, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 19, u zahvatu bloka br.10, prema DUP-u „Podkošljun“, koju čini katastarska parcela 599 KO Budva, a u svemu prema glavnom projektu, broj 151/2011, koji je izradio d.o.o. „Del Projekt“ - Budva i Reviziji glavnog projekta, broj 16/2011, koju je izradio „Atrium“ d.o.o. Budva, bruto razvijene građevinske površine 476,02 m<sup>2</sup> (Postojeći objekat: 292,48 m<sup>2</sup> + Rekonstrukcija radi dogradnje i nadogradnje: 183,54 m<sup>2</sup>), spratnosti objekta: S+P+2;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji radi dogradnje i nadogradnje stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geoin" d.o.o. Budva, broj 02-3966/3-55/15 od 03.06.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: **527,93 m<sup>2</sup>**;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2614/1, od 20.07.2015. godine, "Del Projekt" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji radi dogradnje i nadogradnje stambenog objekta, lociranog na dijelu urbanističke parcele br. 19, u bloku br. 10. koju čini katastarska parcela br. 599 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", urađen od strane "Del Projekt", broj 70/1, od 14.08.2015. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta: 527,93 m<sup>2</sup> (Nestambeni prostor 1P: 73,33 m<sup>2</sup> + Stambeni prostor: 454,60 m<sup>2</sup> (Prizemlje: 143,36 m<sup>2</sup> +, I sprat: 155,62 m<sup>2</sup> + II sprat: 155,62 m<sup>2</sup>)), spratnosti: S+P+2;

- Da je vodeći projektant "Del Projekt" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 41/1, od 20.05.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "Verax" d.o.o. Budva, u Izjavi, od 20.06.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1713, od 21.08.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi0

**OBRADIVAČ,**  
**Dužanka Miskin-Labović**

*Miskin-Labović*

**SEKRETAR,**

**Daniijela Marotić**

*Marotić*

