

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-062-U-594/35  
Budva, 28.08.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Banović Zorana iz Budve, broj 06-062-U-594/1, od 20.07.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

Odobrava se **BANOVIĆ ZORANU, JOVANOVIĆ DANICI, JOVANOVIĆ RADENKU, OBRADOVIĆ BRANISLAVU I ĐELEVIĆ SOFIJI, svi iz Budve**, upotreba stambeno-poslovnog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 20.5, u bloku br. 20A, koju čine katastarske parcele br: 2076/1, 2076/2 i 2076/3, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", bruto građevinske površine: **2.847,53 m<sup>2</sup>**, spratnosti objekta: Po+P+6.

## O b r a z l o ž e n j e

Banović Zoran iz Budve, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-594/1, od 20.07.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno-poslovni objekat, na urbanističkoj parceli br. 20.5, u bloku br. 20A, koju čine katastarske parcele br. 2076/1, 2076/2 i 2076/3, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-937/194, od 03.11.2014. godine, odobrena Banović Zoranu, Jovanović Danici, Jovanović Radenku, Obradović Branislavu i Đelević Sofiji, svi iz Budve, izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli broj 20.5, blok br. 20A, koju čine kat. parcele 2076/1, 2076/2 i 2076/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Budva Centar - Izmjene i dopune“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 18/2014, koji je izradio „Uralmont“ d.o.o. iz Nikšića i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 24/02-014, koji je izradio „Urbanist Projekt“ d.o.o. Niš - dio stranog društva Budva, bruto građevinska površina objekta: 2.846,10 m<sup>2</sup>, nadzemne etaže: 2.449,90 m<sup>2</sup>, podrum - garaže: 396,20 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: Po+P+6;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, priložen Geodetski elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, koji je izradio "Geourb" d.o.o. Podgorica, broj 030, od 15.07.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 2.847,53 m<sup>2</sup>;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2747/1, od 31.07.2015. godine, "Pilon Ing" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 20.5, u bloku br. 20A, koju čine katastarske parcele br. 2076/1, 2076/2 i 2076/3, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", urađen od strane "Pilon Ing" d.o.o. Budva, broj 2/9-8/15, od 10.07.2015. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta; 2.847,53 m<sup>2</sup> (Suteren - garaže: 396,87 m<sup>2</sup> + Prizemlje; 237,17 m<sup>2</sup> + I sprat: 367,08 m<sup>2</sup> + II sprat: 367,08 m<sup>2</sup> + III sprat: 367,08 m<sup>2</sup> + IV sprat: 367,08 m<sup>2</sup> + V sprat: 367,08 m<sup>2</sup> + VI sprat: 378,09 m<sup>2</sup>), spratnosti Po+P+6.

U naprijed navedenom Izještaju konstatuje se, takođe, da je razlika u površini između izvedenog stanja (2.847,53 m<sup>2</sup>) i stanja odobrenog građevinskom dozvolom tj. rješenjem broj 06-062-U-937/194, od 03.11.2014. godine (2.846,10 m<sup>2</sup>), iznosi **1,43 m<sup>2</sup>**;

- Da je vodeći projektant "Uralmont" d.o.o. Nikšić, dostavio Izjavu, broj 1007/15, od 10.07.2015. godine;

- Da je izvođač radova "Hidro-Kop" d.o.o. Budva, dostavio Izjavu, broj 1062/2015, od 24.07.2015. godine;

- Da je nadzorni organ "Continental Engineering" d.o.o. Podgorica, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora. Anđelić Ljiljana, dipl.ing.građ., dostavila Izjavu, broj 112/15, od 02.06.2015. godine;

- Da je, a imajući u vidu činjenicu da je ukupna površina predmetnog objekta neznatno veća u odnosu na površinu odobrenu građevinskom dozvolom, imenovani zaključio Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa Opštinom Budva, broj 001-2901/1, od 25.08.2015. godine, za razliku u površini između izvedenog i odobrenog stanja od **1,43 m<sup>2</sup>**, o čemu je Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izdala potvrdu, broj 11-655/1, od 27.08.2015. godine;

- Da je imenovani, takođe, izmirio obaveznu prema JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", shodno obračunu, broj 2976, od 25.08.2015. godine i potvrdi broj 01-15/6775, od 25.08.2015. godine, kao i priznanici, od 24.08.2015. godine, o uplati iznosa od 20% u korist Opštine Budva, na iznos od 1.21 €;

- Da su kao dokaz o vlasništvu priloženi listovi nepokretnosti - prepis, broj 185, 186 i 470, od 28.08.2015. godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**

Dušanika Miskin-Labović

Miskin-Labović



**SEKRETAR,**

Bojana Marotić

Marotić