

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-644/139
Budva, 08.09.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Komljenović Ljuba iz Budve, broj 06-062-U-644/1, od 04.09.2015. godine, na osnovu člana 142 i 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Odobrava se **KOMLJENović LJUBU iz Budve, uklanjanje postojećeg stambenog objekta**, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 2b-19, u bloku br. 2b, koju čini katastarska parcela br. 1926 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", a u skladu sa Elaboratom o rušenju objekta, broj 16-8/15, od 26.08.2015. godine, koji je izradio "Tim Projekt" d.o.o. Budva i Revizijom Elaborata o uklanjanju objekta, broj 181/15, od 28.08.2015. godine, koju je izradio "All-Ing" d.o.o. Kotor.

2. Troškove uklanjanja objekta iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja snosi vlasnik.

O b r a z l o Ź e n j e

Komljenović Ljubo iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-644/1, od 04.09.2015. godine, da mu se izda odobrenje za uklanjanje postojećeg stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 2b-19, u bloku br. 2b, koju čini katastarska parcela br. 1926 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do".

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi, izdati od ovog Sekretarijata, broj 06-061-341/2, od 18.03.2015. godine, za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta (postojeći objekat se ruši);

- list nepokretnosti - prepis, broj 370, od 05.08.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva;

- Elaborat o rušenju objekta, broj 16-8/15, od 26.08.2015. godine, koji je izradio "Tim Projekt" d.o.o. Budva, na koji je od strane ovog Sekretarijata data saglasnost, dana 02.09.2015. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20440, od 04.09.2015. godine, izdata od UNIQA osiguranja AD Podgorica;

- Revizija Elaborata o uklanjanju objekta, broj 181/15, od 28.08.2015. godine, koju je izradio "All-Ing" d.o.o. Kotor; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-14809, od 13.09.2014. godine, izdata od UNIQA osiguranja AD Podgorica;

- ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu sadržanih u Elaboratu za rušenje postojećeg objekta, kao dijelu tehničke dokumentacije glavnog projekta, broj 457/15, od 05.09.2015. godine, koju je izradio d.o.o. "MMK Control" - Bar;

- rješenje o odobrenju izgradnje građevinskog objekta, izdato od Skupštine Opštine Budva - Odjeljenje za privredu - Odsjek za urbanizam, građevinarstvo i komunalne poslove, broj 32-9/63/1-66, od 09.08.1966. godine, kojim se odobrava Đikić Božidaru i Radmili iz Beograda, da mogu na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čest. zem. 413/22 KO Budva, izgraditi stambenu zgradu;

- kopija plana sa identifikacionim nalazom, od 13.08.2015. godine, iz koje proizilazi da katastarska parcela 1926 KO Budva, po novom katastru, odgovara čest. zem. 413/22 KO Budva, po starom katastru.

Provedenim postupkom, pregledom zahtjeva i priložene dokumentacije, kao i uvidom u urbanističko-tehničke uslove, broj 06-061-341/2, od 18.03.2015. godine, utvrđeno je da je, prema Detaljnom urbanističkom planu "Babin do" ("Službeni list CG" - opštinski propisi, broj 11/12), na urbanističkoj parceli br. 2b-19, u bloku br. 2b, koju čini katastarska parcela br. 1926 KO Budva i dijelovi kat.parcela 1921/1 i 1935/1 KO Budva, planirana izgradnja stambenog objekta, a da se prema listu nepokretnosti i kopiji plana, na kat. parceli 1926 KO Budva, nalazi objekat br. 1, označen kao porodična stambena zgrada, površine u osnovi 85 m², spratnosti P1, koju treba porušiti i osloboditi parcelu za izgradnju novih objekata.

Članom 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je, između ostalog, da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika, uz priložen dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat o uklanjanju objekta, kao i reviziju istog, ako način uklanjanja objekta ne utiče na ugrožavanje života i zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja.

Kako je u postupku utvrđeno da je predmetni objekat dotrajavao i u lošem stanju, te imajući u vidu činjenicu da je podnosilac zahtjeva dostavio svu Zakonom propisanu dokumentaciju, to je ovaj Sekretarijat ocjenio da rušenje - uklanjanje objekta, pod uslovima iz dostavljenog Elaborata i Revizije "ALL-ING" d.o.o. Kotor, neće uticati na ugrožavanje života i zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru o roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,

Dužanka Miskin-Labović

Miskin-Labović



SEKRETAR,

Elizabeta Marotić

Marotić