

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-02-U-967/3-2014.god.
Budva, 22.10.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Živković Luke iz Budve, broj 06-02-U-967/1, od 30.10.2014. godine, na osnovu člana 136, 140 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. **Prekida se postupak** pokrenut po zahtjevu **ŽIVKOVIĆ LUKE iz Budve**, broj 06-02-U-967/1, od 30.10.2014. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani stambeni objekat u cilju dogradnje i nadogradnje (II faza - dogradnja i nadogradnja stambenog objekta nad postojećom garažom), koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 5, u okviru bloka br. 5A, koju čini katastarska parcela 2438 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune".

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do okončanja postupka pred nadležnim organom - Službom za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj, obratio se Živković Luka iz Budve, zahtjevom broj 06-02-U-967/1, od 30.10.2014. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani stambeni objekat u cilju dogradnje i nadogradnje (II faza - dogradnja i nadogradnja stambenog objekta nad postojećom garažom), koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 5, u okviru bloka br. 5A, koju čini katastarska parcela 2438 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune".

Pregledom podnesenog zahtjeva, kao i uvidom u kompletnu dokumentaciju, utvrđeno je sljedeće:

- da je postupajući po predmetnom zahtjevu, rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-3088/1, od 31.10.2014. godine, kao vršilac tehničkog pregleda imenovan "CONISIS" d.o.o. Budva;

- da je "CONISIS" d.o.o. Budva, dostavio ovom Sekretarijatu Izvještaj o tehničkom pregledu, broj 01-05/40-1, od 13.11.2014. godine, i u istom je konstatovao da postoji odstupanje u odnosu na izdatu građevinsku dozvolu i izvedeni objekat, u površini od 38,50 m² i da investitor može dobiti upotrebnu dozvolu, nakon izmirenja naknade za komunalije, za predmetu razliku;

- da je za predmetnu razliku od strane JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" Budva, ovom Sekretarijatu, dostavljen obračun, broj 2465, od 05.12.2014. godine, potvrda broj 01-14/4329, od 11.12.2014. godine, o uplati iznosa od 80% i uplatnica od 10.12.2014. godine, za iznos od 20%;

- da je odredbama člana 136 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG», broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ;

- da je članom 141, stav 1, tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Postupajući po zahtjevu Živković Luke iz Budve, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani stambeni objekat u cilju dogradnje i nadogradnje (II faza - dogradnja i nadogradnja stambenog objekta nad postojećom garažom), koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 5, u okviru bloka br. 5A, koju čini katastarska parcela 2438 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", ovaj Sekretarijat je utvrdio, a na osnovu uvida u spise predmeta, **da u istim nema dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetnu razliku** te je shodno odredbama člana 136 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), valjalo **postupak prekinuti** i odlučiti kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad.inspekciji
- Urban.inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

