

BLACK MOUNTAIN

ž.r. 555-9001078876-75

REAL ESTATE DEVELOPMENT DOO

KOTOR Stari Grad br. 296, MONTENEGRO

datum/date: 17.09 2015.g.

broj/ number: 03/011/15

Crna Gora OPŠTINA BUDVA BUDVA			
Primljeno:	Broj	Prilog	Vrijednost
01	1398/1	1	€=5,00

OPŠTINA BUDVA**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM PLANIRANJE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE****PREDMET : ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA ZA UP**

87.24 blok 87E

Obraćamo Vam se sa zahtjevom za izdavanje UTU (urbanističko tehničkih uslova) za katastarsku parcelu 560/4 KO Bečići , urbanistička parcela 87.24 blok 87 E, a shodno važećoj planskoj dokumentaciji po DUP-u Bečići, a sve u planom datim površinama i namjeni.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli planiramo izgradnju jednog objekta planom predviđene bruto građevinske površine 10.927 m², spratnosti 7 do 8 spratova, gdje bi površina pod objektom iznosila 1.500 do 1.600 m².

Ukoliko zahtjevu iz prethodnog stava nijeste u mogućnosti izaći u susret, ostajemo pri zahtjevu za izdavanje UTU shodno važećoj planskoj dokumentaciji.

Takodje na predmetnoj parceli planiramo izgradnju, na čitavoj površini urbanističke parcele ,2 nivoa garaža sa pripadajućom infrastrukturuom,kao i otvorene bazene i zelene površine .

Sve prethodno u shodno izdatim UTU bi bilo obuhvaćeno glavnim projektom.

Shodno prethodno iznijetom molimo Vas da nam izdate predmetne uslove, kao i u pisanoj formi iznose nadoknade koje smo u obavezi platiti za komunalno opremanje predmetne parcele, kako za sam objekat tako i za planirane garažne površine.

U prilogu Vam dostavljamo :

1. kopiju lista nepokretnosti,
2. kopiju plana za predmetno zemljište,
3. Tekstualno tumačenje za predmetnu lokaciju shodno važećem DUP-u,
4. Izvod iz katastra vodovodnih i kanalizacionih instalacija,
5. Izvod iz katastra elektro instalacija,
6. Dokaz o uplati potrebnih такси,

Zamolili bi Vas da predmetne UTU prosljedite na adresu : Rašović Goran , ul. Vaka Djurovića 2/17, Podgorica ili da pozivom na telefone 060 060 219 ili 068 065 810 odredite vrijeme kada iste možemo lično preuzeti.

S poštovanjem,



Izvršni direktor:

Khaldoun Malkawi