

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-187/45
Budva, 12.11.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Šljivančanin Ane iz Budve, broj 06-062-U-187/1, od 18.03.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **ŠLJIVANČANIN ANI iz Budve**, upotreba stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 3-3, u okviru bloka br. 3, koju čine katastarske parcele br. 1898/16 i 1916/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Babin Do“, bruto građevinske površine: **553,10 m²**, spratnosti: Su+P+2+Pk.

O b r a z l o ž e n j e

Šljivančanin Ana iz Budve, obratila se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-187/1, od 18.03.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 3-3, u okviru bloka br. 3, koju čine katastarske parcele br. 1898/16 i 1916/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Babin Do“.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-882/109, od 11.10.2013. godine, odobrena Šljivančanin Ani iz Budve, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 3-3, u okviru bloka br. 3, koju čine kat.parcele br. 1898/16 i 1916/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Babin Do“, a sve u skladu sa glavnim projektom, broj 19-8/13, koji je izradio „Tim Projekt“ d.o.o. Budva, evidentiran od strane ovog Sekretarijata pod br. 105/2013 i Revizijom glavnog projekta br. 125/13, koju je izradio „All Ing“ d.o.o. Kotor, ukupne BRGP 546,78 m² - Podzemna etaža: 140,07 m² (G: 41,26 m² + S: 103,39 m²) + Nadzemne etaže: 406,7 m² (Pr: 98,81 m² + I sprat: 102,52 m² + II sprat: 102,52 m² + Pk: 102,86 m²), spratnosti objekta: Su + P+2 + Pk;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, koji je izradio "Navstar 7" d.o.o. Nikšić, broj 458, od 22.12.2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 553,10, spratnosti: Su+P+2+Pk;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-936/2, od 24.03.2015. godine, "Archiline" d.o.o. Kotor, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 3-3, u okviru bloka br. 3, koju čine kat. parcele br. 1898/16 i 1916/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Babin Do“, urađen od strane "Archiline" d.o.o. Kotor, broj 48/15, od 10.07.2015. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta: **553,10 m²** (Suteren: 143,62 m² + Prizemlje: 102,37 m² + I sprat: 102,37 m² + II sprat: 102,37 m² + Potkrovlje: 102,37 m²), spratnosti: Su+P+2+Pk;

U naprijed navedenom Izvještaju konstatuje se, između ostalog, da je ukupna bruto površina predmetnog objekta **553,10 m²**, a da razlika između izvedenog stanja i stanja odobrenog građevinskom dozvolom tj. rješenjem ovog Sekretarijata broj 06-02-U-882/109, od 11.10.2013. godine, iznosi **6,32 m²**;

- Da je vodeći projektant "Tim Projekt" d.o.o. Budva, dostavio Izjavu, broj 8-3/15, od 06.03.2015. godine;

- Da je izvođač radova "Daming Mont" d.o.o. Budva, dostavio Izjavi, broj 10/2014-1, od 30.04.2014. godine;

- Da je nadzorni organ "All-Ing" d.o.o. Kotor, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Aleksandra Vučković-Otašević, dipl.ing.građ. dostavila Izjavu, broj 42/1/15, od 03.03.2015. godine;

- Da je, a imajući u vidu činjenicu da je ukupna površina predmetnog objekta neznatno veća u odnosu na površinu odobrenu građevinskom dozvolom, imenovana zaključila Ugovor o naknadi za komunalno opemanje građevinskog zemljišta, sa Opštinom Budva, broj 001-3233/2, od 10.11.2015. godine, za razliku u površini između izvedenog i odobrenog stanja od **6,32 m²**, o čemu je Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izdala potvrdu, broj 11-693/1, od 11.11.2015. godine;

- Da je imenovana, takođe, izmirila obavezu prema JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", shodno obračunu, broj 2976, od 25.08.2015. godine i potvrdi broj 01-15/6854, od 01.09.2015. godine, kao i priznanici, od 31.08.2015. godine, o uplati iznosa od 20% u korist Opštine Budva, na iznos od 5,33 €;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 3593, od 11.11.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Dužanka Miskin-Labović

Miskin-Labovic



SEKRETAR,
Danijela Marotić

Danijela Marotic