

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-468/8
Budva, 30.12.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Abramkina Tatiane i Savostianov Ivana, broj 06-062-U-468/1 od 03.06.2015. godine, na osnovu člana 136, 140 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. **Prekida se postupak** pokrenut po zahtjevu Abramkina Tatiane i Savostianov Ivana, broj 06-062-U-468/1 od 03.06.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat - turistička vila, koja se nalazi na dijelu katastarske parcele 2765 KO Reževići I, urbanistička parcela br. 15, u zahvatu DUP-a "Perazića do", a u skladu sa građevinskom dozvolom, broj 06-02-U-123/3, od 07.03.2014. godine Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do okončanja postupka za regulisanje naknade pred nadležnim organima Opštine Budva - Sekretarijatom za investicije odnosno Službom za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i JP »Regionalni vodovod crnogorsko primorje«.

O b r a z l o ž e n j e

Abramkina Tatiana i Savostianov Ivan, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 06-062-U-468/1 od 03.06.2015. godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat - turistička vila, koja se nalazi na dijelu katastarske parcele 2765 KO Reževići I, urbanistička parcela br. 15, u zahvatu DUP-a "Perazića do", a u skladu sa građevinskom dozvolom, broj 06-02-U-123/3, od 07.03.2014. godine, izdatom od Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj.

U postupku rješavanja po podnijetom zahtjevu utvrđeno je da postoji određena manja razlika u površina iskazanim u Glavnom projektu za izgradnju objekta i elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja. Ovaj Sekretarijat je, shodno odredbama člana 120, stav 1, tačka 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), po službenoj dužnosti, uputio zahtjev nadležnim organima lokalne uprave za dobijanje dokaza o izmirenju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i JP »Regionalni vodovod crnogorsko primorje« radi regulisanja doprinosa u skladu sa odredbama Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja i o istom upoznao investitora.
Do danas neophodni dokazi o izmirenju obaveza u cjelosti nisu dostavljeni.

Kako su navedeni dokazi u skladu sa članom 120 stav 1 tačka 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08 i 34/11) obavezan element na osnovu kojeg se izdaje



upotrebna dozvola, ovaj organ nalazi da je pitanje regulisanja naknade u konkretnom slučaju, prethodno pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar.

Članom 136, stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je da ako organ koji vodi postupak naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje) on može pod uslovima iz ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, dok je odredbom člana 141, stav 1, tačka 4 istog zakona propisano da se postupak prekida ako organ koji vodi postupak odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam.

Rješavanje navedenog predhodnog pitanja, koje predstavlja samostalnu pravnu cjelinu je pokrenuto pred subjektima u čijoj je isključivoj nadležnosti, zbog čega nema mogućnosti da se ovaj organ upusti u rješavanje istog.

U skladu sa članom 140 Zakona o opštem upravnom postupku, tačkom 2 ovog rješenja odlučeno je da će se prekinuti postupak nastaviti nakon što budu dostavljeni navedeni dokazi o regulisanim obavezama investitora čime će biti riješeno prethodno pitanje bez čijeg rješavanja se postupak izdavanja upotrebne dozvole u ovom predmetu, ne može nastaviti.

Imajući prednje u vidu, uz primjenu načela racionalnosti postupka, ovaj organ nalazi da su se u ovoj upravnoj stvari stekli uslovi za prekid postupka.

Iz iznijetih razloga, a na osnovu člana 136 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku, donijet je Zaključak kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Zaključka može se, preko ovog Sekretarijata, izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva u roku 15 dana od dana prijema.

Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

OBRADILA

Vesna Mandrapa



SEKRETARKA

Danijela Marotić