

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj**  
Broj: 06-02-U-1031/226  
Budva, 29.01.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kaladžurđević Vida iz Niške Banje i „GRUPA 219“ d.o.o. iz Podgorice, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. ODOBRAVA SE **KALADŽURĐEVIĆ VIDU iz Niške Banje i „BG&MN“ d.o.o. iz Podgorice**, izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. 21.4b i dijelu urbanističke parcele br. 21.4a, u okviru bloka broj 21, koje čine kat.parcele 2129/3 i dio kat.parcele 2129/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Budva Centar - Izmjene, dopune“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 143/2013 koji je izradio „Del Projekt“ d.o.o. iz Budve i Izvještaja o reviziji glavnog projekta broj 57/1-13 koji je izradio „BLIKER“ d.o.o. iz Nikšića i broj 24/13 koji je izradio „Arhitektonika“ d.o.o. iz Nikšića, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: 1.906,81m<sup>2</sup>; Suterenska etaža (garaža) 226,42m<sup>2</sup> i Nadzemne etaže: 1.680,39m<sup>2</sup>. Spratnost objekta: Su (G)+ P+VI.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a u suprotnom prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Kaladžurđević Vido iz Niške Banje i „Grupa 219“ d.o.o. iz Podgorice, podnijeli su, dana 17.12.2013. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da im se odobri izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. 21.4b i dijelu urbanističke parcele br. 21.4a, u okviru bloka broj 21, koje čine kat.parcele 2129/3 i dio kat.parcele 2129/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Budva Centar - Izmjene i dopune“

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-7218/3, od 14.10.2013. godine,
- izvod iz DUP-a »Budva Centar - Izmjene i dopune«.



- 2 -

- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena broj 1012-1/011, od 12.10.2011.godine, izdatu od strane „Geotehnika Montenegro“ d.o.o. iz Nikšića.
  - Glavni projekat, broj 143/2013, od 16.12. 2013. godine, koji je izradio „Del Projekt“ d.o.o. iz Budve,
  - Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 57/1-13, od 13.12. 2013. godine, koji je izradio „Bliker“ d.o.o. iz Nikšića i broj 24/13, od 13.12.2013.godine koji je izradio „Arhitektonika“ d.o.o. iz Nikšića,
  - dokaz o osiguranju od odgovornosti: projektantskog biroa koji je izradio glavni projekat, polisa br.6-11290, od 17.09. 2013. godine izdata od „UNIQA“ AD Podgorica projektantskih biroa koji su revidovali glavni projekat, polisa br. 6-12563, od 21.01.2014.godine i 6-11360, od 23.09.2013.godine, izdati od „UNIQA“ osiguranja AD Podgorica, kao i investitora, polisa br.13016434, od 26.12. 2013. godine, izdata od osiguravajućeg društva „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica,
  - listovi nepokretnosti – prepis, broj 3211 i 3212, od 27.01.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
  - tehnički uslovi za projektovanje unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« Budva, broj 01- 5407/3, od 09.12.2013. godine i broj 01-98/2, od 17.01.2014.godine,
  - elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-62, od 23.01.2014. godine,
  - tehnički uslovi, broj 294 od 27.01.2014.godine i saglasnost na projektnu dokumentaciju, broj 336, od 29.01. 2014. godine, izdati od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,
  - saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-183/2, od 21.01.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,
  - rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-950, od 13.01.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica, od 13.01.2014. godine,
  - Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-68/1, od 17.01.2014. godine,
  - potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-17/1, od 20.01.2014. godine,
  - obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 1810, od 25.12.2013. godine i potvrda broj 01-14/1625, od 14.01.2014.godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.
- U postupku donošenja ovog rješenja, pregledom zahtjeva kao i kompletne dokumentacije utvrđeno je sljedeće:
- da su podnosioci zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-02-U-1031/1, od 17.12.2013.godine, Kaladžurđević Vido i „Grupa 219“ d.o.o. iz Podgorice,
  - da su urbaniitičko-tehnički uslovi, broj 06-01-7218/3, od 14.10.2013.godine izdati po zahtjevu Kaladžurđević Vido i „Grupa 219“ d.o.o. iz Podgorice,
  - da su na glavnom projektu (broj evidencije 143/2013, od 16.12.2013.godine), kao investitori označeni Kaladžurđević Vido i „Grupa 219“ d.o.o i da su isti označeni na svim saglasnostima koje su prikupljene na glavni projekat,



- 3 -

- da su Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 001-68/1, od 17.01.2014. godine, sa Opštinom Budva, zaključili Kalađurđević Vido i „BG&MN“ d.o.o. iz Podgorice,

- da je u listu nepokretnosti - prepis 3211, od 27.01.2014.godine, kao nislac prava korišćenja, na kat.parceli 2129/3 KO Budva u cjelosti označen Kalađurđević Vido iz Niške Banje, a u listu nepokretnosti - prepis 3212, od 27.01.2014.godine, kao nosilac prava korišćenja na zemljištu u cjelosti upisani su „BG&MN“ d.o.o. iz Podgorice,

- da je dostavljen Ugovor o zajedničkoj izgradnji zaključen između Kalađurđević Vida i „Grupa 219“ d.o.o. iz Podgorice za izgradnju objekta na kat.parceli 2129/3 KO Budva UZZ 891/13, od 09.10.2013.godine, ovjeren kod notara Knežević Dalibora iz Budve,

- da je dostavljena saglasnost “BG&MN“ d.o.o. iz Podgorice ovjerana kod notara OVP 16/14, od 13.01.2014.godine, koji su dali u svrhu izdavanja građevinske dozvole na kat.parceli 2129/2 KO Budva;

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 97 i 99 stav 1 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Rep.grad.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,  
Desa Simović, dipl. pravnik

TEHNIČKA OBRADA,  
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

SEKRETAR,  
Danijela Marotić

