

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-277/71
Budva, 14.04.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "LIGHTHOUSE" D.O.O. BUDVA, broj 06-02-U-277/1, od 07.04.2014. godine, koje zastupa advokat Daniela Čeranić iz Beograda, na osnovu člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Odobrava se "**LIGHTHOUSE**" D.O.O. BUDVA, **rušenje postojeće dvojne porodične stambene zgrade**, koja se nalazi na katastarskim parcelama 720 i 722 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo I" - dio "Pržno-Podičak", a u skladu sa Elaboratom za rušenje - uklanjanje objekata, broj 103/14, od 18.03.2014. godine, koji je izradio "POP PROJEKT" d.o.o. iz Podgorice i Revizijom elaborata za rušenje - uklanjanje objekata, od 24.03.2014. godine, koju je izradio "LARS FIRE" d.o.o. iz Podgorice.

2. Troškove uklanjanja objekata iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja snosi vlasnik.

O b r a z l o ž e n j e

"LIGHTHOUSE" D.O.O. BUDVA, koje zastupa advokat Daniela Čeranić iz Beograda, obratila se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-02-U-277/1, od 07.04.2014. godine, za rušenje postojeće dvojne porodične stambene zgrade, koja se nalazi na katastarskim parcelama 720 i 722 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo I" - dio "Pržno-Podičak".

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- punomoć ovjerena kod notara, broj UZZ 360/13, od 11.11.2013. godine;
- urbanističko-tehnički uslovi, izdati od ovog Sekretarijata, broj 06-01-3940/3, od 06.09.2013. godine i broj 06-01-2769/2, od 14.04.2014. godine,
- Elaborat za rušenje - uklanjanje objekata, broj 103/14, od 18.03.2014. godine, koji je izradio "POP PROJEKT" d.o.o. iz Podgorice;
- Revizija elaborata za rušenje - uklanjanje objekata, od 24.03.2014. godine, koju je izradio "LARS FIRE" d.o.o. iz Podgorice;
- Ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu sadržanih u priložima o zaštiti na radu kao dijelu tehničke dokumentacije, broj PG-102/03/14, od 24.03.2014. godine, urađena od strane MI "Montinspekt" d.o.o. Podgorica;
- listovi nepokretnosti - prepis, broj 233 i 246, od 09.04.2014. godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva, prema kojim su kao nosioci prava korišćenja na zemljištu, kao i nosioci prava svojine na objektima, koji se nalaze na kat. parcelama 720 i 722 KO Sveti Stefan, u cjelosti, bez tereta i ograničenja, upisani "LIGHTHOUSE" D.O.O. BUDVA;

Kako je u postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), kojim je propisano da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, uz priloženi dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat o uklanjanju objekta, kao i revizije istog, u skladu sa ovim Zakonom, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života, zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja, stekli su se uslovi da se udovolji zahtjevu stranke, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Danijela Marotić