

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-281/70
Budva, 28.04.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kolarević Mehmeda iz Podgorice, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **KOLAREVIĆ MEHMEDU iz Podgorice**, rekonstrukcija postojećeg poslovnog prostora, na urbanističkoj parceli br. 43.1, u okviru bloka br. 43, koju čine katastarske parcele 755/1, 755/2, 750/6, 750/7 i 1451/3 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu koji je izradio "ARHICON" d.o.o. iz Podgorice, evidentiran od strane ovog Sekretarijata pod brojem 40/2014 i Reviziji glavnog projekta, broj 01/04-14, koju je izradio "ENTASIS" d.o.o. iz Podgorice, bruto građevinske površine: Postojeći objekat: 269,00 m² + Rekonstrukcija radi dogradnje: 218,91 m².

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu prijavi iste nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Kolarević Mehmed iz Podgorice, podnio je, dana 07.04.2013. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri rekonstrukcija postojećeg poslovnog prostora, na urbanističkoj parceli br. 43.1, u okviru bloka br. 43, koju čine katastarske parcele 755/1, 755/2, 750/6, 750/7 i 1451/3 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-1196/2, od 10.02.2014. godine,
- izvod iz DUP-a »Bečići«,
- rješenje Opštinskog komiteta za urbanizam i komunalno-stambene poslove, broj 06-U-7/3, od 20.03.1981. godine, kojim je OOUR "Jadran" iz Budve, odobrena izgradnja samoposluge na čest. zem. 551 KO Maini Kratnji,
- rješenje Sekretarijata za urbanizam, broj 06-061-U-2041/75, od 18.05.2000. godine, kojim je AD "Montenegropromet"-u iz Budve, odobrena upotrebna poslovnog prostora - samoposluge i restorana, koji se nalazi na kat. parceli 755 KO Bečići, površine 269,00 m²,

- shodno tekstualnom dijelu DUP-a "Bečići" (br. 01/09) , za namjenu poslovnog prostora - trgovina, za 50 m2 prodajnog prostora, predviđeno je 1 parking mjesto, što znači, da je prema prikazu broja parking mjesta na situaciji terena (7 parking mjesta), taj normativ ispoštovan, što je i konstatovano, aktom Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent, broj 013-U-113/2, od 28.04.2014.godine,

- Glavni projekat, broj 40/2014, od 08.04.2014. godine, koji je izradio "ARHICON" d.o.o. iz Podgorice; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11099, od 10.09.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Revizija glavnog projekta, broj 01/04-14, od 07.04.2014. godine, koji je izradio "ESTASIS" d.o.o. iz Podgorice; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11441, od 02.10.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- listovi nepokretnosti – prepis, broj 1238 i 1239, od 04.04.2014. godine i list nepokretnosti - prepis, broj 639, od 10.04.2014. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Kolarević Mehmeda, broj 6-13549, od 10.04.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na glavni projekat, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-396/2, od 14.02.2014. godine i broj 01-1529/1, od 24.04.2014. godine,

- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-1630, od 17.04.2014. godine,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-1358/2, od 10.04.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-187, od 10.04.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica od 11.04. 2014. godine,

- ocjena (revizija) iz zaštite na radu, broj PG-140/03/14, od 09.04.2014. godine, urađena od strane "MONTINSPEKT" d.o.o. Podgorica,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-937/1, od 17.04.2014. godine,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-358/1, od 17.04.2014. godine,

- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 2052, od 10.04.2014. godine i potvrda istih, broj 01-14/2319, od 11.04.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

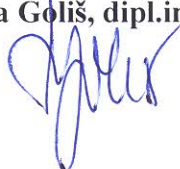
Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Rep.grad.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

TEHNIČKA OBRADA UTU,
Tamara Goliš, dipl.ing.arh.



SEKRETAR,
Danijela Marotić