

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj**  
Broj:06-01-3285/2  
Budva, 23.04.2014 godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu MIODRAGA ČUČKE iz Budve, na osnovu člana 95. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i **Prostornog plana Opštine Budva (izmene PP opštine Budva)**, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 11/09 , izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za rekonstrukciju  
stambenog objekta po Građ. dozvoli br. 042-U-7/64 od 25.11.1980 godine

**katastarska parcela broj : 778 KO PRIJEVOR II**

**blok broj: -**

**urbanističke parcela broj: -**

**namjena planiranog objekta: stambena**

**gabarit objekta: BRP 135,85 m<sup>2</sup>**

**spratnost: S+P**

**Kod projektovanja i izgradnje novih i/ili rekonstrukcije postojećih objekata**, neophodno je primjenjivati sljedeće:

- 1) Nužno je strogo i dosljedno se pridržavati svih odgovarajućih pravilnika kojima se reguliše projektovanje i izgradnja u skladu sa seizmičkim zahtjevima (o tehničkim normativima za objekte visokogradnje, o rekonstrukciji i revitalizaciji objekata oštećenih zemljotresom itd.).
- 2) Neophodna je redovna i dosljedna kontrola primjene propisa o izgradnji i rekonstrukciji.

### **Regulaciona i građevinska linija**

U parcelaciji ne postoje posebni zahtjevi za postojeće objekte koji se obnavljaju, niti za objekte koji se rekonstruišu na starim kućištima kroz izgradnju novih kuća u gabaritu starih, jer su regulaciona i građevinska linija zapravo definisane postojećim elementima.

**NAPOMENA:**

Za predmetni objekat investitor je dostavio Građevinsku dozvolu br. 042-U-7/64 od 25.11.1980 god. a koja je izdata nakon RJEŠENJA br. 042-80P/47 od 25.11.1980 god. opštinskog komiteta za urbanizam, građevinarstvo i komunalno-stambene poslove SO Budva. Ovim RJEŠENJEM Opštinska komisija je predmetni objekat označila brojem III-8a/271 što znači da je neupotrebljiv (oštećen u zemljotresu) i dozvolila je njegovu izgradnju.

U dostavljenoj dokumentaciji nalazi se i kopija plana na kojoj je lociran objekat i potpisan od strane ovlašćenog lica Skupštine opštine Budva.

**Prilozi:**

- kopija plana
- list nepokretnosti
- Građ. dozvola
- RJEŠENJE komisije za utvrđivanje stepena oštećenja objekata posle zemljotresa
- identifikacija čestica zemlje na novi katastar
- 

**Savjetnik Sekretara,  
arh. Slavica Kovač dipl. ing.**

