

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-303/51
Budva, 12.05.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Stojanović Snežane i Sudić Nika iz Beograda, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **STOJANOVIĆ SNEŽANI I SUĐIĆ NIKU iz Beograda**, upotreba stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 732/2, u okviru bloka br. 5, koju čini katastarska parcela br. 732/2 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - Centar", bruto razvijene građevinske površine 311,54 m², spratnosti: P+3.

O b r a z l o ž e n j e

Stojanović Snežana i Sudić Niko iz Beograda, preko punomoćnika Medin Dorda iz Petrovca, obratili su se, ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-02-U-303/1, od 14.04.2014. godine, za obrazovanje komisije za tehnički pregled i izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 732/2, u okviru bloka br. 5, koju čini katastarska parcela br. 732/2 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - Centar".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-U-7/514, od 21.04.1986. godine, na predmetnoj parceli, Sudić Branku, odobrena izgradnja porodične stambene zgrade, bruto razvijene građevinske površine 139,25 m²;

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-794/164, od 24.01.2012. godine, odobreno Stojanovic Snežani i Sudić Niku iz Beograda, izvođenje radova na rekonstrukciji i radi dogradnje i nadogradnje stambenog objekta, koji se nalazi na urb.parceli br. 732/2, u okviru bloka br. 5, koju čini kat.parcela 732/2 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a „Petrovac-Centar“, a u svemu prema glavnom projektu, br. 144/2011 koji je izradio Projektanski biro „Kalos Ambijent“ d.o.o. Budva, bruto građevinske površine dograđenog i nadograđenog dijela: Objekat: 104,22 m² + Natkriveni prostor: 27,21 m² + Otkrivena površina: 23,18 m², ukupne spratnosti objekta: P+3;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-911/1, od 14.04.2014. godine, "Adria Invest" d.o.o. Budva, imenovana za vršenje tehničkog pregleda predmetnog objekta i isti su priložili Izvještaj, broj 82, od 06.05.2014. godine, u kojem se konstatuje **da se može izdati upotrebna dozvola za stambeni objekat, spratnosti P+3, sa 4 stambene jedinice, BRGP 311,64 m², na urbanističkoj parceli 732/2, u okviru bloka 5, koju čini katastarska parcela 732/2 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - Centar";**

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 531, od 12.05.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Danijela Marotić

D. Marotić