

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-866/158
Budva, 29.08.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mitrović Igora iz Budve, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE MITROVIĆ IGORU iz Budve, izgradnja hotela - turističkog objekta, na urbanističkoj parceli br. 4.10, blok br. 4, koju čine katastarske parcele 2286 i 2336/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 63/2014, koji je izradio "Tim Projekt" d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, broj 22/14, koju je izradio "Line-Ing" d.o.o. Kotor, bruto građevinske površine: 718,36 m² (Podrumske etaže - G1+G2: 211,67 m² + Nadzemne etaže: 506,69 m²), spratnosti: G (G1+G2)+P+5.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Mitrović Igor iz Budve, podnio je, dana 27.08.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri izgradnja hotela - turističkog objekta, na urbanističkoj parceli br. 4.10, blok br. 4, koju čine katastarske parcele 2286 i 2336/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune".

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-8250/3, od 16.04.2014. godine,
- izvod iz DUP-a »Budva Centar - Izmjene i dopune«,
- Elaborat o geotehničkim odlikama terena za potrebe izgradnje stambenog objekta, koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. Nikšić, broj 0115/010, od 15.01.2010. godine,



- Glavni projekat, broj 63/2014, od 18.06.2014. godine, koji je izradio "Tim Projekt" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11122, od 03.09.2013. godine, izdata od UNIQA osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat jake i slabe struje, koji je izradio "BB-Ing" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0541519/7, od 17.10.2013. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,

- Revizija glavnog projekta, broj broj 22/14, od 30.05.2014. godine, koju je izradio "Line-Ing" d.o.o. Kotor; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-13659, od 24.04.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- list nepokretnosti – prepis, broj 3294, od 28.08.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Mitrović Igora, broj 13019288, od 07.07.2014. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. Budva, broj 01-3564/3, od 20.08.2013. godine i broj 01-2379/3, od 25.07.2014. godine,

- elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-2633, od 23.07.2014. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0404-4036/2, od 20.08.2013. godine,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-2707/2, od 02.07.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,

- da je Revizijom glavnog projekta, broj 22/14, od 30.05.2014. godine, utvrđeno sljedeće:

"Po urbanističko-tehničkim uslovima predviđen broj P.M. je 1,1 P/M po apartmanu. Projektom je predviđeno 5 apartmana odnosno 5,5 P/M, kroz garaže je obezbijedeno 7 P.M. što je više od zahtjevanog (G1 3 P/M i G2 4 P/M). Garaže ne ulaze u BRGP."

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-535, od 04.07.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica od 10.07.2014. godine,

- ocjena (revizija) o ugrađenim propisanim mjerama zaštite na radu, izdata od Mi "Montinspekt" d.o.o. Podgorica, broj PG-160/03/14, od 04.06.2014. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-2294/1, od 26.07.2014. godine, u kojem je utvrđena bruto građevinska površina objekta na sljedeći način: Objekat: 506,67 m² (Prizemlje: 83,39 m² + I sprat: 84,66 m² + II sprat: 84,66 m² + III sprat: 84,66 m² + IV sprat: 84,66 m² + V sprat: 84,64 m²) + Garaže: 211,67 m² (G1: 110,35 m² + G2: 101,32 m²), spratnosti objekta: G+P+5,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1445, od 27.08.2014. godine,

- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 2216, od 24.06.2014. godine i potvrda, broj 01-14/3085, od 11.07.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Dušanka Miskin-Labović

Miskin-Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU,
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

Ivanović Mladen

