

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-642/12
Budva, 01.08.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu HG "BUDVANSKA RIVIJERA" AD BUDVA, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **HG "BUDVANSKA RIVIJERA" AD BUDVA**, upotreba otvorenog bazena u okviru uređenja terena Hotela "Castellastva", lociranog na urbanističkoj parceli br. 29, blok br. B7, koju čini dio katastarske parcele br. 693/1 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona",bruto površine otvorenog bazena i popločanog platoa : 456,06 m2, spratnosti P+0.

O b r a z l o ž e n j e

HG "BUDVANSKA RIVIJERA" AD BUDVA, obratili su se, dana 17.07.2014. godine, ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za otvoreni bazen u okviru uređenja terena Hotela "Castellastva", lociranog na urbanističkoj parceli br. 29, blok br. B7, koju čini dio katastarske parcele br. 693/1 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-31/5, od 01.04.2014. godine, odobrena HG "BUDVANSKA RIVIJERA" AD BUDVA, izgradnja otvorenog bazena u okviru uređenja terena hotela "Castellastva", na urbanističkoj parceli br. 29, blok br. B7, koju čini dio katastarske parcele 693/1 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 04/2014, koji je izradio "Arhi Studio Dizajn" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 01-14/1, koji je izradio "Re-Arch" d.o.o. Budva, bruto površine otvorenog bazena i popločanog platoa: 459,00 m2, spratnosti: P+0;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji otvorenog bazena u okviru uređenja terena hotela "Castellastva", priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GeoMišo" d.o.o. Budva, broj 51/14 od 31.07.2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina objekta iznosi 456,06m2, a da je građevinskom dozvolom broj 06-02-U-31/5 od 01.04.2014.godine utvrđena bruto površina otvorenog bazena i popločanog platoa sa 459,00m2;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-1839/1, od 10.07.2014. godine, "Del Projekt" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji otvorenog bazena u okviru uređenja terena hotela "Castellastva" lociranog na urbanističkoj parceli br. 29, blok br.B7, koju čini dio katastarske parcele br. 693/1 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac-šira zona", urađen od strane "Del Projekt" d.o.o. Budva, broj 80/14, od 30.07.2014. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za otvoreni bazen sa pripadajućim popločanim platoom, bruto površine objekta: **456,06m²**, spratnosti: P+O što je, u odnosu na površinu odobrenu građevinskom dozvolom, broj 06-02-U-31/5, od 01.04.2014.godine manje za 2,94m²;

- Da je vodeći projektant "Arhi Studio Dizajn" d.o.o. Budva, u potvrdi, broj 04/1-3672, od 18.06.2014.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "Saniteko Group" d.o.o. iz Podgorice, u potvrdi, broj 346/14, od 18.06.2014.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "Pilon Ing" d.o.o. Budva, izjavom, od 16.06.2014.godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Klisić Mila, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 776, od 23.07.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Dužanka Miskin-Labović

Dužanka Miskin-Labović

