

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-869/160
Budva, 24.09.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "BUIL'D" D.O.O. BUDVA, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE "BUIL'D" D.O.O. BUDVA, izvođenje radova na rekonstrukciji radi dogradnje terasa apartmansko-turističkog objekta br. 3, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 105.2, blok br. 105A, koju čini dio katastarske parcele 460/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 62/2014, koji je izradio "ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 74/14, koji je izradio "EUROZOX" d.o.o. Danilovgrad, bruto građevinske površine terasa: 133,64 m², spratnosti: P+4.

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji radi nadogradnje terasa, započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu prijavi iste nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

"BUIL'D" D.O.O. BUDVA, podnijeli su, dana 28.08.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da im se odobri izvođenje radova na rekonstrukciji radi dogradnje terasa apartmansko-turističkog objekta br. 3, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 105.2, blok br. 105A, koju čini dio katastarske parcele 460/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-5113/2, od 29.04.2014. godine,
- izvod iz DUP-a »Bečići«,
- Glavni projekat, broj 62/2014, od 04.06.2014. godine, koji je izradio "ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-14799, od 19.08.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,



- Potvrda "PRO-ING TRADE" d.o.o. Budva, broj 156, od 06.06.2014. godine, u kojoj se navodi:

"Izjavljujemo da smo saglasni da d.o.o. "BUIL'D" izvrši dopunu Glavnog projekta apartmansko-turističkog kompleksa - Lamela 3, na urbanističkoj parceli 105.2, na katastarskoj parceli 460/1 KO Bečići, prema UT uslovima br. 06-01-5113/2, od 29.04.2014. godine, izdatim od Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva.

"PRO-ING TRADE" d.o.o. neće osporavati predmetne dopune Glavnog projekta, niti osporavati autorska prava iz dopune Glavnog projekta, niti potraživati bilo kakva prava po osnovu osnovnog Glavnog projekta za predmetnu urbanističku parcelu."

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 74/14, 30.05.2014. godine, koji je izradio "EUROZOX" d.o.o. Danilovgrad; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 7753684, od 19.06.2014. godine, izdata od "Delta Generali Osiguranje" AD Podgorica,

- U konačnom Izvještaju "EUROZOX" d.o.o. Danilovgrad, konstatuje se da se **"planiranom dogradnjom ne povećava broj stambenih jedinica, te da nije potrebno obezbijediti dodatna parking mjesta"**,

- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-917/141, od 31.10.2013. godine, kojim se odobrava „BUIL'D“ D.O.O. BUDVA iz Budve, izgradnja apartmansko-turističkog objekta br. 3, na dijelovima urbanističkih parcela br. 105.1, 105.2 i 105.3, u okviru bloka 105A, koje čine katastarske parcele br. 459/1, 460/1, 461/1, 453/8, 453/9 i 453/10, sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 99/2012, koji je izradio „PRO-ING TRADE“ d.o.o. iz Budve i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 007, koji je izradio Arhitektonski studio „PODROOM“, iz Podgorice i broj 09/12, koji je izradio „CDS PROJEKT“ d.o.o. iz Podgorice, prema kojim ukupna bruto površina iznosi: Podzemne etaže: 904,76 m² + Nadzemne etaže: 2.959,62 m², spratnosti: G1+G2+P+5,

- list nepokretnosti – prepis, broj 953, od 23.09.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora "BUIL'D" d.o.o. Budva, broj 13001954/1, od 18.09.2014. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD za osiguranje Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. Budva, broj 01-1642/2, od 12.05.2014. godine i broj 01-2181, od 16.06.2014. godine,

- obavještenje Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-04-1847, od 24.06.2014. godine, u kojem se navodi da sama rekonstrukcija radi dogradnje apartmansko-turističkog objekta (dogradnja terasa) ne iziskuje potrebu za električnom energijom, pa samim tim nije potrebno izdavanje rješenja o saglasnosti za priključenje,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-2361/2, od 25.06.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorāt za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,

- revizija - ocjena tehničke dokumentacije sa aspekta zaštite na radu, broj 122-06/14/R, od 09.06.2014. godine, izdata od Institut "Sigurnost" d.o.o. Podgorica,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-737, od 22.09.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica, od 22.09.2014. godine,



- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-2612, od 22.06.2014. godine, kojim je, utvrđena bruto građevinska površina dograđenih terasa objekta br. 3, na sljedeći način: Objekat: 133,64 m² (Prizemlje: 22,16 m² + I sprat: 27,87 m² + II sprat: 27,87 m² + III sprat: 27,87 m² + IV sprat: 27,87 m²),
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1526/1, od 23.09.2014. godine,
- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 2200, od 13.06.2014. godine i potvrda, broj 01-14/3563, od 22.09.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,

Dužanka Miskin-Labović

Miskin-Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU,

mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

Ivanović Mladen

