

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj**  
Broj: 06-02-U-882/167  
Budva, 23.09.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Milosavljević Desanke iz Beograda, broj 06-02-U-822/1, od 08.09.2014. godine, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. **ODOBRAVA SE MILOSAVLJEVIĆ DESANKI iz Beograda**, izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 19, u okviru bloka br. 7, koju čini katastarska parcela 1418/28 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino II", a u svemu prema Glavnom projektu, koji je izradio "SAU" d.o.o. Budva, evidentiran od strane ovog Sekretarijata, pod brojem 42/2012 i Izvještaju o reviziji glavnog proejkta, broj 061/1, koji je izradio "MMK CONTROL" d.o.o. Bar, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta, iznosi: 474,95 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: P+3+Pk.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a u suprotnom prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Milosavljević Desanka iz Beograda, podnijela je, ovom Sekretarijatu, zahtjev broj 06-02-U-822/1, od 08.09.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 19, u okviru bloka br. 7, koju čini katastarska parcela 1418/28 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino II".

Uz zahtjev je dostavljena sva potrebna dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-6729/3, od 28.11.2011. godine,
- izvod iz DUP-a »Rozino II«,
- Glavni projekat, koji je izradio "SAU" d.o.o. Budva, evidentiran od strane ovog Sekretarijata pod brojem 42/2012, od 22.03.2012. godine,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 061/1, od 27.02.2012. godine, koji je izradio "MMK CONTROL" d.o.o. Bar,

- dokaz o osiguranju od odgovornosti: projektantskog biroa koji je izradio glavni projekat, polisa br. 0550870/7, od 12.09.2014. godine; projektantskog biroa koji je revidovao glavni projekat, polisa br. 6-15670, od 17.09.2014. godine, izdata od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica; kao i investitora, polisa br. 6-13657, od 23.04.2014. godine, izdata od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica,
- list nepokretnosti – prepis, broj 2660, od 14.08.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- list nepokretnosti - prepis, broj 2661, od 14.08.2014. godine i saglasnost Džikić Bosiljke iz Beograda, broj OVP 3947/12, od 10.08.2012. godine, ovjerena kod notara Knežević Dalibora iz Budve,
- tehnički uslovi za projektovanje unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i saglasnost na glavni projekat, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-3852/2, od 30.08.2011. godine i broj 01-1896/2, od 12.04.2012. godine,
- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-6582, od 27.11.2013. godine,
- tehnički uslovi za priključenje na tk infrastrukturu, broj 2469, od 23.12.2011. godine (produženi pod brojem 5793, od 20.06.2012. godine), izdati od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/12-5262/2, od 05.04.2012. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost,
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-29, od 22.04.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica, od 22.04.2014. godine,
- revizija (ocjena) iz zaštite na radu, broj 105/12, od 05.04.2012. godine, izdata od "LARS FIRE" d.o.o. Podgorica,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-922/1, od 16.04.2014. godine,
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1469/1, od 09.09.2014. godine,
- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 556, od 03.04.2012. godine i potvrda, broj 01-14/2399, od 23.04.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 97 i 99 stav 1 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

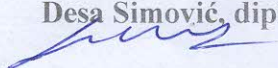
Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

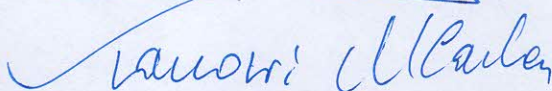
**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
Desa Simović, dipl. pravnik



**TEHNIČKA OBRADA UTU,**  
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.



**SEKRETAR,**  
Daniela Marotić

