

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj  
Broj: 06-02-U-899/182  
Budva, 01.10.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Nikolić Dragana iz Danilovgrada, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE NIKOLIĆ DRAGANU iz Danilovgrada, izgradnja stambenog objekta - **I faza**, na dijelu urbanističke parcele br. 6.14, blok br. 6, koju čini katastarska parcela 356 KO Prijevor I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Seoce", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 80/2014, koji je izradio "Ambijent" d.o.o. Podgorica i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 27, koji je izradio HK "Montplan" d.o.o. Podgorica, bruto građevinske površine: 374,66 m<sup>2</sup>, spratnosti: S2+S1 (garaže).

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## O b r a z l o ž e n j e

Nikolić Dragan, iz Danilovgrada, podnio je, dana 19.09.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri izgradnja stambenog objekta - **I faza**, na dijelu urbanističke parcele br. 6.14, blok br. 6, koju čini katastarska parcela 356 KO Prijevor I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Seoce".

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-1048/2, od 04.02.2014. godine,
- izvod iz LSL »Seoce«,
- saglasnosti d.o.o. "Vektor Plus" Podgorica i Karkarin Konstantina, ovjerene kod notara Polović Irene, OVP-2391/2014, od 01.09.2014. godine i broj OVP-2566/2014, od 15.09.2014. godine, u kojima se navodi:





"Da se potvrđuje da je preduzeće d.o.o. "Vektor Plus" Podgorica, Vranići bb. Podgorica, koje zastupa direktor Roman Bukriciev, državljanin Ukraine, vlasnik kat. parcela 355/1, 355/2 i 355/3 KO Prijedor i Karkarin Konstantina, državljanina Ruske Federacije, kao vlasnik dijela kat. parcele 355/1, shodno LN br. 405 i br. 451, od 19.09.2014. godine, a koje jednim dijelom formiraju urbanističku parcelu 6.14 KO Prijedor I, u Planu "Seoce", daju saglasnost investitoru Dragānu Nikoliću, da iskoristi sve parametre predviđene LSL "Seoce" za navedenu urbanističku parcelu 6.14 KO Prijedor I.

Takođe se navodi da su saglasani da se postojeći objekti neće dograđivati i nadograđivati."

- Idejno rješenje stambenog objekta, koji je izradio "Ambijent" d.o.o. Podgorica, broj 05-08-14, od 07.08.2014. godine, a revidovao H.K. "Montplan" d.o.o. Podgorica, dana 28.08.2014. godine,

- Glavni projekat, broj 80/2014, od 29.08.2014. godine, koji je izradio "Ambijent" d.o.o. Podgorica ; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11436, od 01.10.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat konstrukcije, koji je izradio "Continental Engineering" d.o.o. Podgorica, označen pod brojem 31/08, od 27.08.2014. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0548365/4, od 08.03.2014. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza jake struje, koji je izradio "Novel" d.o.o. Bar, označen brojem 31/08, od 27.08.2014. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0541797/6, od 01.11.2013. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza TK i signalne instalacije, koji je izradio MI "Montinspekt" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0545010/6, od 25.09.2014. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,

- Izveštaj o reviziji glavnog projekta, broj 27, od 28.08.2014. godine, koji je izradio HK "Montplan" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-14743, od 12.08.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- list nepokretnosti – prepis, broj 329, od 18.09.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Nikolić Dragana, broj 13019295, od 28.07.2014. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD za osiguranje Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-2454/2, od 20.06.2014. godine i broj 01-3949/2, od 16.09.2014. godine,

- elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-3777, od 15.09.2014. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0404-2818/2, od 20.06.2013. godine,

- saglasnost na projektnu dokumentaciju, broj ID 4450, od 10.09.2014. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-3656/2, od 01.09.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,

- ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu, broj 042-R/14, od 16.09.2014. godine, izdata od "MMK Control" d.o.o. Bar,





- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-732, od 03.09.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica od 08.09.2014. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-2693/1, od 29.09.2014. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina na sljedeći način: Objekat: 374,66 m<sup>2</sup> (Suteren 2 - Garaže: 187,33 m<sup>2</sup> + Suteren 1 - Garaže: 187,33 m<sup>2</sup>)

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1537, od 30.09.2014. godine,

- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 2322, od 04.09.2014. godine i potvrda, broj 01-14/3531, od 17.09.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
Dušanka Miskin-Labović

*Dušanka Miskin-Labović*

**TEHNIČKA OBRADA UTU,**  
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

*Mladen Ivanović*



**SEKRETAR,**  
Danijela Marotić

*Danijela Marotić*