

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-860/151
Budva, 14.10.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SINDIKATA UPRAVE POLICIJE CRNE GORE, broj 06-02-U-860/1, od 25.08.2014.godne, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE SINDIKATU UPRAVE POLICIJE CRNE GORE, izgradnja dijela stambenog objekta - **lamela 3**, na urbanističkoj parceli br. 10, blok br. 15, koju čini dio katastarske parcele 466/25 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 95/2011, koji je izradio "LIPA" d.o.o. Cetinje i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 01-115-3/10, koji je izradio "VEDUTA" d.o.o. Budva, prema kojem ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi **1.305,00 m²**, spratnosti: P+7.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

SINDIKAT UPRAVE POLICIJE CRNE GORE, podnijeli su, dana 25.08.2014. godine, zahtjev broj 06-02-U-860/1, ovom Sekretarijatu da im se odobri izgradnja dijela stambenog objekta - **lamela 3**, na urbanističkoj parceli br. 10, blok br. 15, koju čini dio katastarske parcele 466/25 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I".

Kako u Zakonom predviđenom roku za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, podnosilac zahtjeva nije dostavio dokaz o osiguranju od odgovornosti za investitora, to je ovaj Sekretarijat donio Zaključak o prekidu postupka br. 06-02-U-860/2, od 25.09.2014.godine. Nakon što je dostavljen traženi dokaz stekli su se uslovi za nastavak postupka.



Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-6228/2, od 04.08.2009. godine,
- izvod iz DUP-a »Dubovica I«,
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena, koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. Nikšić, broj 0810/008, od 10.08.2008. godine,
- Ugovor o utvrđivanju prava i obaveza u izgradnji stambenog objekta u Budvi na osnovu udruživanja sredstava za potrebe Sindikata Uprave policije, zaključen između Sindikata Uprave policije Crne Gore, kao partnera i d.o.o. "Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju" - Podgorica, kao investitora,
- Glavni projekat - faza arhitekture i Glavni projekat - faza vodovoda i kanalizacije, broj 95/2011, od 25.07.2011. godine, koje je izradio "LIPA" d.o.o. Cetinje; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11408, od 27.09.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat konstrukcije i Glavni projekat električne instalacije, koje je izradio d.o.o. "VU-TI INŽENJERING", zavedeni pod brojem 55/09, od septembra 2009. godine i brojem 032-09-05, od septembra 2010. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0550867/4, od 07.09.2014. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,
- Glavni projekat instalacije slabe struje, koji je izradio "TK-LINK" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-14732, od 23.08.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 01-115-3/10, od 31.01.2011. godine, koji je izradio "VEDUTA" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11585, od 17.10.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva, broj 548/13, od 11.12.2013. godine, evidentiran kod Uprave za nekretnine - PJ Budva, u spisku prijava pod brojem 285/13, od 20.12.2013. godine,
- Saglasnost A.D. "MONTENEGROPROMET" - BUDVA, broj 72/1, od 06.03.2014. godine, ovjerena kod notara Stojković Anke iz Podgorice, broj OVP 1322/2014, od 26.03.2014. godine, u kojoj se navodi:

"Kao vlasnici katastarske parcele br. 561/8 čiji sastavni dio predstavlja dio parcele 561/2 upisan u list nepokretnosti, koji jednim dijelom ulazi u sastav urbanističke parcele br. 10, blok br. 15, u sastavu DUP-a "Dubovica I" u obimu 10 m², dajemo SAGLASNOST SINDIKATU UPRAVE POLICIJE CB BUDVA IZ BUDVE investitorima radova na izgradnji planiranih stambenih objekata u sklopu urbanističke parcele br. 10 u sastavu DUP-a "Dubovica I" Opština Budva da mogu samo na svoje ime pribaviti građevinsku i upotrebnu dozvolu od Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj opštine Budva i u druge svrhe se ne može upotrijebiti",

- list nepokretnosti – prepis, broj 3145, od 19.09.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- Uvjerenje Sekretarijata za zaštitu imovine, broj R.113/14, od 13.10.2014.godine, u kojem je navedeno:" Da je Sindikat Uprave policije Crne Gore podnio zahtjev za otkup opštinskog zemljišta radi formiranja urbanističkih parcela 10 i 8 u bloku 15 DUP "Dubovica ", broj 02-2561/1, od 6.03.2014.godine.

Sekretarijat za zaštitu imovine će nakon pribavljanja procjene predmetnih nepokretnosti i sprovedenog elaborata parcelacije u katastarskom operatu, predložiti Skupštini Opštine Budva donošenje Odluke o prenosu prava na nepokretnosti radi formiranja urbanističkih parcela 10 i 8 u blok 15 u skladu sa DUP-om "Dubovica I".

Ovo uvjerenje se izdaje u svrhu dobijanja građevinske dozvole, dok će se imovinsko pravni odnosi u cjelosti regulisati do izdavanja upotrebne dozvole".



- 3 -

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora - Sindikat Uprave policije CG, broj 6-16041, od 03.10.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- potvrda i tehnički uslovi za projektovanje unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-4355/2, od 17.09.2009. godine i broj 01-5517/3, od 05.02.2014. godine,
- elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-826, od 11.02.2014. godine,
- saglasnost na projektnu dokumentaciju, broj ID 2589, od 20.12.2013. godine, izdati od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/11-22787/2, od 19.12.2011. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost,
- Odluka Skupštine opštine Budva o oslobađanju obaveze plaćanja naknade za parkirno-garažna mjesta, broj 0101-403/1, od 13.08.2014. godine ("Službeni list CG" - opštinski propisi, broj 23/14, od 25.08.2014. godine) i Ugovor o zajedničkom ulaganju, broj 001-2651/1, od 24.09.2014. godine, zaključen između Opštine Budva i Sindikata Uprave policije,
- Ugovor o oslobađanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-537/1, od 04.03.2014. godine, kojim je, utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta, na sljedeći način: Objekat: 1.296,53m² (Prizemlje: 146,85 m² + I sprat: 164,24 m² + II sprat: 164,24 m² + III sprat: 164,24 m² + IV sprat: 164,24 m² + V sprat: 164,24 m² + VI sprat: 164,24 m² + VII sprat: 164,24 m²)) , spratnosti objekta: P+7,
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-2176/1, od 11.03.2014. godine,
- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 1761, od 06.12.2013. godine i potvrda, broj 01-14/3588, od 23.09.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović

