

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-905/30
Budva, 20.10.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Lenga Larise, punomoćnika Polevoy Leonida iz Ruske Federacije, broj 06-02-U-905/1, od 24.09.2014.godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **POLEVOY LEONIDU iz Ruske Federacije**, upotreba dograđenog i nadograđenog stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 122.9, u okviru bloka br. 122, koju čini katastarska parcela br. 147 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", bruto razvijene građevinske površine dograđenog i nadograđenog dijela objekta: 267,48m². Ukupna spratnost objekta je: P+5.

O b r a z l o ž e n j e

Polevoy Leonid iz Ruske Federacije, preko punomoćnika Lenga Larise, obratio se, dana 24.09.2014. godine, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-02-U-905/1 za izdavanje upotrebne dozvole za dograđeni i nadograđeni stambeni objekat.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-571/133, od 13.08.2009.godine, odobrena "B+N INVESTMENS MONTENEGRO"d.o.o. iz Petrovca, upotreba stambenog objekta "B-1", koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 122.9, u okviru bloka br. 122, koju čini kat.parcela 147 KO Bečići, bruto razvijene površine 859,45m² (građevinska bruto površina: 682,27m² + natkriveni prostor: 96,32m² + otkriveni prostor:80,86m²), spratnost objekta: P+4;

- Da je rješenjem ovog Sekretarijata broj 06-02-U-956/237, od 04.03.2013.godine, Polevoy Leonidu iz Ruske Federacije, odobreno izvođenje radova na rekonstrukciji radi dogradnje i nadogradnje stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 122.9, u okviru bloka br. 122, koju čini katastarska parcela 147 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 170/2012, koji je izradio „Atrium“ d.o.o. iz Budve i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 377/1, koji je izradio „MMK CONTROL“ d.o.o. iz Bara, prema kojem bruto površina dograđenog i nadograđenog dijela iznosi: 196,43 m², ukupne spratnosti: P+5.

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2690/1, od 25.09.2014. godine, "CONISIS" d.o.o. iz Budve, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na dograđenom i nadograđenom objektu, lociranog na urbanističkoj parceli br. 122.9, u okviru bloka br. 122, koju čini katastarska parcela br. 147 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", urađen od strane "CONISIS" d.o.o. Budva, broj 01-05/35, od 14.10.2014. godine.

- Da je u predmetnom Izvještaju, u nalazu i mišljenju Komisije, navedeno:

"Objekat ima odobrenu bruto građevinsku površinu, po odobrenju za građenje broj 06-02-U-956/237, od 04.03.2013.godine, izdat od strane Sekretarijata za planiranje i održivi razvoj iz Budve 196,43m², a po Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 001-138/1, od 22.01.2013.godine, Prizemlje: 4,50m², Prvi sprat: 4,50m²; Drugi sprat: 4,50m²; Treći sprat: 4,50m²; Četvrti sprat: 89,27m²; Peti sprat: 175,98m², odnosno ukupna bruto površina dograđenog i nadograđenog dijela iznosi: 283,25m²;

Upoređujući Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - zapisnik o premeravanju bruto površina br. 024/2014, od 18.07.2014.godine, urađenim od strane geodetskog biroa "GEOMIŠO" d.o.o. iz Budve i Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 001-138/1, od 22.01.2013.godine, razlika između izvedene BGP i izmirene BGP iznosi 2,23m², odnosno izvedena BGP je za 2,23m² veća od ugovorom obračunate.

Upoređujući navedeni Zapisnik o premeravanju bruto površina br. 024/2014, od 18.07.2014.godine i Rješenje o odbravanju rekonstrukcije u cilju dogradnje i nadogradnje br. 06-02-U-956/237, od 04.03.2013.godine, razlika između izvedene BGP i odobrene BGP iznosi 89,05m² jer je površina od 86,82m² ranije bila otkrivena terasa, koja se izvođenjem ovih radova zatvara, i već je ušla u BGP u rješenju o izdavanju upotrebne dozvole broj 06-U-571/133, od 13.08.2009.godine."

- Da je u zaključku navedenog izvještaja istaknuto da se za predmetni objekat može da IZDA UPOTREBNA DOZVOLA uz obavezu investitora da izmiri razliku između izvedenih i plaćenih komunalija;

- Da je imenovani sa Opštinom Budva zaključio Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 001-2881/1, od 15.10.2014.godine, za razliku površine od 2,23m² i kao dokaz o izmirenoj naknadi dostavio potvrdu Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1572/1, od 15.10.2014.godine;

- Da je dostavljen list nepokretnosti - prepis, broj 990, od 17.10.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Danijela Marotić

