

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-847/33
Budva, 30.10.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vujanović Momčila iz Cetinja, broj 06-02-U-847/1, od 13.08.2014. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG», broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **VUJANOVIĆ MOMČILU iz Cetinja**, upotreba stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 227, koju čini katastarska parcela 822 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo" - I dio "Pržno - Podličak", ukupne razvijene građevinske površine: 3.884,18 m², spratnosti: Po(G)+S+P+IV.

O b r a z l o ž e n j e

Vujanović Momčilo iz Cetinja, obratio se, dana 13.08.2014. godine, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-02-U-847/1, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 227, koju čini katastarska parcela 822 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo" - I dio "Pržno - Podličak".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-734/177/2, od 22.11.2012. godine, odobreno Vujanović Momčilu iz Cetinja, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 227, koju čini katastarska parcela 822 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a „Pržno-Kamenovo“ - I dio „Pržno-Podličak“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 110/2012, koji je izradio „LINEA ARS“ d.o.o. iz Podgorice i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj RC 02/07/12, koji je izradio „ARHIS GROUP“ d.o.o. iz Budve, građevinske površine: 3.894,40 m² (Podzemne etaže: Garaža - podrum: 468,90 m² + Suteran - garaža: 443,10 m² + Korisne površine: 198,00 m²) + (Nadzemne etaže: Prizemlje: 557,10 m² + I sprat: 555,80 m² + II sprat: 555,80 m² + III sprat: 555,80 m² + IV sprat: 559,90 m²) + Servisni izlaz na poluprohodni krov: 36,00 m², spratnosti objekta: Po(G)+S+P+IV;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geopromet" d.o.o. Budva, broj 72/14, od 19.08.2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi 3.884,18 m² i spratnost objekta: Po (G) + S+P+IV;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2243/1, od 20.08.2014.godine, "VEDUTA" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta lociranog na urbanističkoj parceli br. 227, koju čini katastarska parcela br. 822 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a „Pržno-Kamenovo“ - I dio „Pržno-Podličak“, urađen od strane "Veduta". d.o.o. Budva, broj TP-12/2014, od 17.10.2014. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za stambeni objekat, bruto građevinske površine objekta: 3.884,18 m², spratnosti: Po(G)+ S+P+IV;

- Da je vodeći projektant "LINEA ARS" d.o.o. Podgorica, u potvrdi, od 05.05.2014.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "KROLING" d.o.o. Danilovgrad, u potvrdi, broj 1061/1, od 21.03.2014.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "BIRCH" d.o.o. Budva, izjavom, broj UN-1/11-4/14, od 10.08.2014.godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Baćević Ljubiše, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 874, od 30.10. 2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Danijela Marotić

