

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-948/202
Budva, 17.11.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vojvodić Danila iz Beograda i "BAR INŽENJERING" D.O.O. BAR, broj 06-02-U-948/1, od 15.10.2014. godine, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), donosi

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE VOJVODIĆ DANILU I VOJVODIĆ-NIKOLIĆ LJUBICI iz Beograda i "BAR INŽENJERING" D.O.O. BAR, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 4.2, u okviru bloka br. B4, koju čine katastarske parcele 504/3, 516/5 i 516/6 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - Šira zona", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 103/2014, koji je izradio "Projektni biro Bošković" d.o.o. Podgorica i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 2014/10-61, koji je izradio "DEA" d.o.o. Podgorica, prema kojem ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi: Suteran (garaža i tehničke prostorije): 150,93 m² + Nadzemne etaže - objekat: 585,00 m². Spratnost objekta je: S(G)+P+3.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Vojvodić Danilo iz Beograda i "BAR INŽENJERING" D.O.O. BAR, preko punomoćnika Toljić Miomira iz Budve, podnijeli su, ovom Sekretarijatu, zahtjev broj 06-02-U-948/1, od 15.10.2014. godine, da im se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 4.2, u okviru bloka br. B4, koju čine katastarske parcele 504/3, 516/5 i 516/6 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - Šira zona".

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-5111/2, od 20.05.2014. godine,
- izvod iz DUP-a "Petrovac - Šira zona",



- Glavni projekat - faza arhitekture, vodovoda i kanalizacije, broj 27/14, od 08.10.2014. godine, koji je izradio "Projektni biro Bošković" d.o.o. Podgorica, evidentiran od strane ovog Sekretarijata, broj 103/2014, od 21.10.2014. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-12699, od 03.02.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza konstrukcije, koji je izradio "Entasiss" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-12699, od 03.02.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza električnih instalacija jake i slabe struje, broj 7-14-387, od 21.08.2014. godine, koji je izradio "Jewel Crna Gora" d.o.o. Danilovgrad; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-14687, od 04.08.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 2014/10-61, od 09.10.2014. godine, koji je izradio "DEA" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15599, od 15.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- polisa osiguranja od odgovornosti, za investitore, broj 6-16058, od 06.10.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- list nepokretnosti – prepis, broj 1032, od 20.10.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdata od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-5582/2, od 29.10.2014. godine,

- elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-4677, od 06.11.2014. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- saglasnost na projektnu dokumentaciju, broj ID 4853, od 29.10.2014. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-4744/2, od 22.10.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-471/3, od 04.11.2014. godine,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-901, od 23.10.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica od 28.10.2014. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-3146/1, od 04.11.2014. godine, u kojem je u članu 1, bruto ovršina objekta iskazana na sljedeći način: Suteran - garaža i tehnička prostorija: 150,93 m² + Prizemlje: 141,09 m² + I sprat: 141,00 m² + II sprat: 141,00 m² + III sprat: 62,00 m²,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1605/1, od 05.11.2014. godine,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2403, od 23.10.2014. godine i potvrda, broj 01-14/3893, od 30.10.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, za iznos od 80% i uplatnica od 28.10.2014. godine, kao dokaz uplate za iznos od 20%.



U postupku donošenja ovog rješenja, pregledom zahtjeva i kompletne dokumentacije, utvrđeno je sljedeće:

- da su podnosioci zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole Vojvodić Danilo iz Beograda i "BAR INŽENJERING" D.O.O. BAR,

- da su urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-5111/2, od 20.05.2014. godine, izdati po zahtjevu Vojvodić Danila iz Beograda i da je imenovani kao investitor označen na projektnoj dokumentaciji,

- da sve saglasnosti i dokazi prikupljene na glavni projekat, a na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola glase na "BAR INŽENJERING" d.o.o.Bar,

- da je dostavljen Ugovor o zajedničkoj gradnji, zaključen između d.o.o. BAR INŽENJERING iz Bara, s jedne strane i Vojvodić Danila i Vojvodić-Nikolić Ljubice iz Beograda, s druge strane, ovjeren kod notara Kaščelan Branke iz Kotora, broj UZZ 927/14, od 29.09.2014. godine.

Imajući u vidu činjenicu da su u listu nepokretnosti - prepis, broj 1032, od 28.10.2014. godine, kao nosioci prava sukorišćenja na kat. parcelama 504/3, 516/5 i 516/6 KO Petrovac, za po 1/2, upisani Vojvodić Danilo i Vojvodić-Nikolić Ljubica iz Beograda, a u rubrici "podaci o teretima i ograničenjima" u opisu prava upisan je Ugovor o zajedničkoj gradnji, UZZ 927/14, od 29.09.2014. godine, zaključen između BAR INŽENJERING d.o.o. kao investitora i Vojvodić Danila i Vojvodić Ljubice, kao suinvestitora, to je primjenjujući odredbe člana 93, stav 1, tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), iste i valjalo označiti kao investitore u dispozitivu ovog rješenja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović

TEHNIČKA OBRADA UTU,
Slavica Kovač, dipl.ing.arh.



SEKRETAR,
Danijela Marotić