

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Broj:06-01-13281/2

Budva, 05.11.2014. godine



Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Budva, rješavajući po zahtjevu ZEKIĆ VUKAŠINA iz BIH, na osnovu člana 117. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 38/13 i 33/14) i na osnovu člana 13. Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, usvojene Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br.21/14 izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
rekonstrukciju pomoćnog objekta – potpornog zida

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 3891/4 KO Maini, nije u obuhvatu plana detaljne razrade

Potporni zid gradi se unutar kat.parcele 3891/4 KO Maini, a uz granicu sa kat.parcelom 3891/5 KO Maini.

2. NAMJENA OBJEKTA

Pomoćni objekat tipa 3 – rekonstrukcija potpornog zida

3. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ - KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 493 za KO Maine, Uprave za nekretnine područna jedinica Budva, broj 104-956-1-8047/2013 od 07.08.2014.godine, upisana je porodična stambena zgrada spratnosti S+P+1 i gabarita u osnovi 87m².

4. USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun.

Pri projektovanju objekata **preporučuje se** korišćenje propisa EUROCODES, naročito **EUROCODE 8** - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

5. POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

U konkretnom slučaju, obzirom da se radi o rekonstrukciji postojećeg potpornog zida, nisu potrebni posebni tehnički uslovi koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica.

6. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

U skladu sa odredbama Člana 14. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata:

Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta izrađuje privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije.



Tehnička dokumentacija se izrađuje na osnovu uslova izdatih u skladu sa ovom odlukom.

Tehnička dokumentacija za građenje pomoćnog objekta izrađuje se na nivou idejnog rješenja, osim za zidane garaže za više vozila i potporne zidove visine preko 1,0m.

Tehnička dokumentacija za postavljanje pomoćnog objekta, sastoji se od grafičkog prikaza lokacije i objekta na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere, prateće dokumentacije proizvođača i atesta.

Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje ODOBRENJA za postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju idejni odnosno glavni projekat u 4 primeraka (2 primerka u analognom i 2 primeraka u digitalnom formatu) ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača, saglasno odredbama Člana 15. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata.

7. IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI

Predmetni potporni zid i ograda su unutar kat.parcele 3891/4 KO Maini pa nije potrebna saglasnost susjeda. U sklopu glavnog projekta, na situaciji terena, urađenoj od strane ovlašćene Geodetske organizacije, prikazati poziciju potpornog zida i ograde.

8. PRILOZI

List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana
Uvjerenje Uprave za nekretnine,

Samostalni savjetnik: arh. Goliš Tamara dipl. inž.

