

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-965/214
Budva, 10.12.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rafailović Radine iz Budve, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE RAFAILOVIĆ RADINI iz Budve, rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele 21.1, blok br. 21, koju čini dio katastarske parcele 1312 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 108/2014, koji je izradio "AMBIJENT" d.o.o. Podgorica, bruto površine: 363,68 m² - Postojeći objekat: 218,52 m² (spratnosti: P+1) + Nadogradnja II sprata: 118,45 m², spratnosti objekta: P+2.

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji objekta, započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu prijavi iste nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Rafailović Radina iz Budve, podnijela je, dana 29.10.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da joj se odobri rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele 21.1, blok br. 21, koju čini dio katastarske parcele 1312 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-15775/2, od 15.01.2014. godine,

- izvod iz DUP-a "Bečići",

- Rješenje o građevinskoj dozvoli, izdato od Narodnog odbora Opštine Budva - Odsjek za privredu i finansije, broj 03-11/12/1-1962, od 27.04.1962. godine, kojim se dozvoljava Rafailović Milu iz Bečića, da može sagraditi porodičnu stambenu zgradu na čest. zem. 802 KO Bečići,

- Rješenje Skupštine opštine Budva, broj 32-1695/2, od 24.03.1967. godine, kojim se dozvoljava Rafailović Milu, da može upotrebljavati stambenu zgradu, koja se nalazi na čest. zem. 802 KO Bečići, u naselju Rafailovići,



- Kopija plana sa identifikacionim nalazom, od 24.06.2014. godine, iz koje proizilazi da kat. parceli 1312 KO Bečići, po novom katastru, odgovara čest. zem. 802 i 801/2 KO Bečići, po starom katastru,

- Rješenje Sekretarijata za urbanizam, broj 06-061-U-2284/65, od 06.08.1999. godine, kojim se odobrava Rafailović R. Milu iz Bečića, izgradnja garaže u Rafailovićima, na građevinskoj parceli br. 1312 KO Bečići, razvijene građevinske bruto površine 20,18 m², spratnosti: P,

- Glavni projekat, broj 108/2014, od 30.10.2014. godine, koji je izradio "AMBIJENT" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15957, od 30.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza konstrukcija, koji je izradio "Continental Engineering" d.o.o. Podgorica; i polise za osiguranje imovine, broj 0548364/3 i broj 0548365/4, od 08.03.2014. godine, izdata od "LOVČEN" Osiguranje AD Podgorica,

- Glavni projekat rekonstrukcije električnih instalacija jake struje, koji je izradio d.o.o. "Vlam - Pejović" - Bar; i polisa osiguranja imovine, broj 0550861/7, od 27.08.2014. godine,

- međusobna saglasnost vlasnika kat. parcela koje ulaze u sastav urbanističke parcele 21.1, Rafailović Ratka, Rafailović Žarka i Rafailović Radine, ovjerena kod notara Polović Irene, OVP - 1932/2012, od 15.10.2012. godine,

- list nepokretnosti – izvod, broj 810, od 09.12.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Rafailović Radinu, broj 6-16857, od 25.11.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-85/2, od 05.02.2014. godine i broj 01-6203/2, od 25.11.2014. godine,

- elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-3549, od 21.11.2014. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- U uvodnim napomenama Tehničkog opisa sa bilansom površina - Postojeće stanje - 2. Saobraćaj, konstatovano je da na parceli postoje 4 mjesta za parkiranje vozila. Garaža sa 2 garažna mjesta nalazi se na sjeveroistočnom dijelu parcele, a 2 parking mjesta sa jugozapadne strane,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-1011, od 04.11.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica od 25.11.2014. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-3469/1, od 04.12.2014. godine, prema kojem bruto građevinska površina II sprata stambenog objekta iznosi: 118,45 m²,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 1649/1, od 08.12.2014. godine,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2435, od 06.11.2014. godine, potvrda, broj 01-14/4112, od 24.11.2014. godine i priznanica od 20.11.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.



Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju,4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Dušanka Miskin-Labović

Duška Miskin-Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU,
Slavica Kovač, dipl.ing.arh.

Slavica Kovač



SEKRETAR,
Danijela Marotić

Danijela Marotić