

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj  
Broj: 06-02-U-1006/235  
Budva, 18.12.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Šegrt Milana iz Budve, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **ŠEGRT MILANU iz Budve**, izgradnja poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 36, blok br. 13, koju čini dio katastarske parcele 770/6 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 102/2014, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 12/14, koji je izradio "Re Arch" d.o.o. Budva, bruto površine: Objekat: 74,00 m<sup>2</sup> + Podrum - ostava: 74,00 m<sup>2</sup>, spratnosti: Po+Pr.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## O b r a z l o ž e n j e

Šegrt Milan iz Budve, podnio je, dana 12.12.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri izgradnja poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 36, blok br. 13, koju čini dio katastarske parcele 770/6 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-4935/2, od 11.06.2014. godine,
- izvod iz DUP-a "Podkošljun",
- Glavni projekat, broj 102/2014, od 17.10.2014. godine, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15524, od 11.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,



- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 12/14, od 09.09.2014. godine, koji je izradio "Re Arch" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0541552/4 i 0541553/5, od 13.03.2014. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,

- Rješenje Skupštine Opštine Budva, broj 0101-472/1-90, od 05.05.1990. godine,

- Rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-061-U-1139/99, od 12.08.1992. godine, kojim je odobrena, Šegrt Milanu iz Budve, izgradnja porodične stambene zgrade, na građevinskoj parceli br. 771/2 KO Budva, razvijene građevinske bruto površine: 434,02 m<sup>2</sup> (suteren: 119,78 m<sup>2</sup> + prizemlje: 125,17 m<sup>2</sup> + sprat: 116,58 m<sup>2</sup> + potkrovlje: 72,49 m<sup>2</sup>), spratnosti objekta: S+P+1,

- Rješenje Sekretarijata za urbanizam, komunalno-stambene poslove i inspekcijski nadzor, broj 06-061-U-730/25, od 02.07.1997. godine, kojim se odobrava Šegrt Milanu iz Budve, upotreba stambenog objekta, koji se nalazi na kat. parceli 771/2 KO Budva, bruto razvijene građevinske površine: 521,93 m<sup>2</sup>,

- Rješenje Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 954-104-U-3383/14, od 29.08.2014. godine,

- Rješenje Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 954-104-U-4202/14, od 09.10.2014. godine, kojim se dozvoljava na osnovu Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, I Ov.br. 767/08, od 06.02.2008. godine, Osnovnog suda u Cetinju, uknjižba prava sukorišćenja sa 1/11, u korist Kuznetsova Aline iz Ruske Federacije, na kat. parceli 770/6, sa objektima 1, 2 i 3, 770/19, 770/20 i 770/21, ukupne površine 542 m<sup>2</sup>, u listu nepokretnosti 2136 KO Budva,

- list nepokretnosti – prepis, broj 2136, od 17.12.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- Notarski zapis - saglasnost, ovjerena kod notara Kovačević Irene iz Kotora, UZZ br. 1143/2014, od 21.10.2014. godine, u kojem se, između ostalog, navodi:

"Ja, Kuznetcova Alina iz Ruske Federacije, DAJEM SAGLASNOST suvlasniku Šegrt Milanu iz Budve, vlasniku dijela kat. parcele 770/6 KO Budva, da može, bez mog daljeg učešća i saglasnosti, za svoj račun i u svoje ime da izvadi građevinsku dozvolu za objekat 2, prema projektnoj dokumentaciji ovjerenoj od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, pod brojem 102/2014, od 17.10.2014. godine i urbanističko-tehničkih uslova, izdatih od strane istog Sekretarijata, pod brojem 06-01-4935/2, od 11.06.2014. godine, kao da i izvede objekat, izvrši uknjižbu na svoje ime kao jedinog nosioca prava na dati objekat."

- Izjava Kuznetcova Aline iz Ruske Federacije, ovjerena kod notara Polović Irene iz Budve, OVP-3055/2014, od 23.10.2014. godine, kao dopuna Notarskog zapisa - saglasnosti, potpisane kod notara Kovačević Irene iz Kotora, pod brojem UZZ br. 1143/2014, u kojoj se navodi:

"Izjavljujem da se odričem svog sukorisničkog dijela u postupku eksproprijacije na k.p. 770/19, 770/20, 770/21, sve KO Budva, u površini koja mi pripada po osnovu istog, kao i naknadu za istu tj. saglasna sam da naknadu primi Šegrt Milan iz Budve, ili istu kompenzuje za obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta."

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Šegrt Milana, broj 0534635/8, od 16.09.2014. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-2265/2, od 20.06.2014. godine i broj 01-4489/3, od 20.10.2014. godine,



- elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-5061, od 03.12.2014. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-4022/2, od 03.10.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,

- ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu, izdata od "MMK Control" d.o.o. Bar, broj 043-R/14, od 18.09.2014. godine,

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-433/3, od 14.11.2014. godine, u kojem se, između ostalog, navodi da je, uvidom u glavni projekat, broj 18/2014, od 29.08.2014. godine, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva, utvrđeno da investitor Šegrt Milan iz Budve, na predmetnoj urbanističkoj parceli ima mogućnost projektovanja parking mjesta, te da je investitor dostavio izmijenjeno rješenje situacije u smislu regulisanja nedostajućeg parking mjesta,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-1006, od 17.11.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica od 17.11.2014. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-3583, od 16.12.2014. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog poslovnog objekta, na sljedeći način: Podrum - ostave: 74,00 m<sup>2</sup> + Prizemlje - poslovno: 74,00 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: Po+P,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 1674/1, od 17.12.2014. godine,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2367, od 24.09.2014. godine, potvrda, broj 01-14/3766, od 17.10.2014. godine, i uplatnica od 03.10.2014. godine, na iznos od 131,94 €, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**

Duška Miskin-Labović

*Miskin-Labovic*

**TEHNIČKA OBRADA UTU,**

mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

*Ivanovic Mladen*



**SEKRETAR,**

Danijela Marotić

*Marotic*