

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-996/44
Budva, 30.12.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ostojić Ostoje iz Budve, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **OSTOJIĆ OSTOJI iz Budve**, upotreba dograđenog stambeno-poslovnog objekta (faza I), na urbanističkoj parceli br. 14, u okviru bloka br. 8, koju čini katastarska parcela 1706/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I". Bruto površina dograđenog poslovnog dijela, u prizemlju objekta, iznosi: 24,02 m² i spratnost je P.

O b r a z l o ž e n j e

Ostojić Ostoja iz Budve, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-02-U-128/30, od 31.03.2014. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za dograđeni stambeno-poslovni objekat (faza I), na urbanističkoj parceli br. 14, u okviru bloka br. 8, koju čini katastarska parcela 1706/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-128/30, od 31.03.2014. godine, odobreno Ostojić Ostoji iz Budve, izvođenje radova na rekonstrukciji u cilju dogradnje stambeno-poslovnog objekta (faza I), koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 14, u okviru bloka br. 8, koju čini katastarska parcela br. 1706/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 20/2014, koji je izradio "Atrium" d.o.o. iz Budve i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 02-14/1, koji je izradio "RE ARCH" d.o.o. iz Budve, prema kojem bruto površina dograđenog poslovnog dijela u prizemlju objekta, iznosi: 24,48 m²;

- Da je rješenjem, broj 06-061-U-1905/1-87, od 18.02.1988. godine, dozvoljena Ostojić Ostoji iz Budve, upotreba poslovnog prostora, samoposluga u postojećoj porodičnoj stambenoj zgradi, na kat. parceli 1706 KO Budva, bruto razvijene građevinske površine 91,67 m²;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na predmetnom objektu, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva, broj 502/14, od 17.11.2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna površina dograđenog poslovnog objekta iznosi 24,02 m²;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-3533/1, od 08.12.2014. godine, "RE ARCH" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na dograđenom poslovnom objektu - I faza, lociranog na urbanističkoj parceli br. 14, blok br. 8, koju čini katastarska parcela br. 1706/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica", urađen od strane "RE ARCH" d.o.o. Budva, broj 30/14, od 12.12.2014. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za poslovni prostor, bruto površine: 24,48 m², spratnosti: P;

- Da je vodeći projektant "ATRIUM" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 65/2014, od 27.11.2014. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "OZREN" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 111/14, od 20.11.2014. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "HUMMEL'MN" d.o.o. Cetinje, Izjavom, broj 01-12/14, od 01.12.2014. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Mijailović Rajka, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1389, od 27.11.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

