

## OPŠTINA BUDVA

### Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Broj:06-01-13669/3

Budva, 19.12.2014. godine



Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Budva, rješavajući po zahtjevu DOO NEMESIS iz Podgorice na osnovu člana 117. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 38/13 i 33/14) i na osnovu člana 13. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, (Službeni list CG-opštinski propisi br.21/14), izdaje:

## URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

### za izradu investiciono tehničke dokumentacije za rekonstrukciju pomoćnog objekta – potpornog zida

#### 1. LOKACIJA

Katastarske parcele 2900/5 i 3059 KO Budva,

Nije u obuhvatu je DUP-a, UP-a ili LSL-a

Potporni zid rekonstruiše se na kat.parcelama 2990/5 i 3059 KO Budva, a na osnovu tehničke dokumentacije za izgradnju plažnog objekta Plava školjka iz 1984.godine i situacije terena sa ucrtanim postojećim djelovima potpornog zida.

#### 2. NAMJENA OBJEKTA

Pomoćni objekat tipa 3 – potporni zid.

#### 3. POSTOJEĆE STANJE NA KATASTARSKOJ PARCELI

Rješenjima, broj 406-U-8/204 od 15.05.1984.godine i 406-U-8/204 od 10.08.1984. godine, RO Slovenska plaža u usnivanju iz Budve, odobrena je upotreba sledećih objekata: prijemni terminal sa termo-ekonomskim centrom, energana sa kolektorskom konstrukcijom (građevinsko-zanatski deo), stambeni sklopovi A, B, C, D, Trg čempresa, centralni, sjeverni i južni dio, ugostiteljski centar istočni i zapadni dio, infrastrukturna pratećim objektima; objekti E, F, I i H i objekti plaže.

#### 4. USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

#### 5. USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU PODZIDA

Članom 12. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata predviđeno je:

Prema javnoj površini potporni zid mora biti estetski obrađen ili obložen kamenom.



Pomoćni objekti tipa 3 mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata.

**U konkretnom slučaju visina potpornog zida je definisana Glavnim projektom, Građevinskom i Upotrebnom dozvolom. Za objekat Plava školjka Glavnim projektom, list 14: prijesek A-A, predviđena je izgradnja potpornog zida širine 40cm i visine 95cm plus žardinjera širine 50cm i visine 50cm. Pozicija i dužina potpornog zida definisane su u Glavnom projektu, list 10: Osnova prizemlja.**

Na Situaciji terena za predmetnu lokaciju, urađenoj od strane DOO Vizura iz Tivta, zelenom linijom označeni su ostatci postojećeg potpornog zida koji se rekonstruiše.

## 6. POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stava 4 ovog člana u roku od 10 (deset) dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa uslovima utvrđenim na osnovu ove odluke. (Član 13. Odluke o postavljanju, građenju i uklaňanju pomoćnih objekata)

## 7. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

U skladu sa odredbama Člana 14. Odluke o postavljanju, građenju i uklaňanju pomoćnih objekata:

Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta izrađuje privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije.

Tehnička dokumentacija se izrađuje na osnovu uslova izdatih u skladu sa ovom odlukom. Tehnička dokumentacija za građenje pomoćnog objekta izrađuje se na nivou idejnog rješenja, osim za zidane garaže za više vozila i potporne zidove visine preko 1,0m.

Tehnička dokumentacija za postavljanje pomoćnog objekta, sastoji se od grafičkog prikaza lokacije i objekta na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere, prateće dokumentacije proizvođača i atesta.

Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje ODOBRENJA za postavljanju, građenju i uklaňanju pomoćnih objekata, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju idejni odnosno glavni projekat u 4 primeraka (2 primerka u analognom i 2 primeraka u digitalnom formatu) ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača, saglasno odredbama Člana 15. Odluke o postavljanju, građenju i uklaňanju pomoćnih objekata.

## 8. IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI

Prije izrade glavnog projekta neophodno je:

**REGULISATI IMOVINSKO-PRAVNE ODOSE SA:**

- 1. VLASNIKOM PREDMETNE KATASTARKE PARCELE 2900/5 KO BUDVA – HOTELSKA GRUPA BUDVANSKA RIVIJERA**
- 2. VLASNIKOM KATASTARKE PARCELE 3059/2 KO BUDVA (PLAŽA), UZ KOJU SE REKONSTRUIŠE POTPORNI ZID – DRŽAVA CRNA GORA. SAGLASNOST IZDAJE MINISTRSTVO FINANSIJA**



**3. KORISNIKOM KATASTARSKE PARCELE 3059/2 KO BUDVA (PLAŽA), UZ KOJU SE REKONSTRUIŠE POTPORNI ZID – HOTELSKA GRUPA BUDVANSKA RIVIJERA**

**9. NAPOMENA:**

Predmet ovih urbanističko tehničkih uslova je samo rekonstrukcija postojećeg potpornog zida, a prema Glavnom projektu i Upotrebnim dozvolama iz 1984.godine i Situaciji terena za predmetnu lokaciju urađenoj od strane DOO Vizura iz Tivta na kojoj su nacrtani ostatci postojećeg potpornog zida.

**10. PRILOZI**

List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,  
Upotrebna dozvola za osnovni objekat u čijoj funkciji je predmetni pomoćni objekat,  
Kopije Listova 10 i 14 iz Glavnog projekta objekta Plava školjka,  
Tehnički uslovi JP Vodovod i Kanalizacija Budva

**Samostalni savjetnik: *am. Goliš Tamara* dipl. inž.**

