

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/22-1900/1  
Budva, 28.03.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"GIPS TRADE" DOO, Matije Gupca br. 15, Podgorica**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji ( „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), ), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### **R J E Š E N J E** **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"GIPS TRADE" DOO** vlasnik nepokretnosti  
-na adresi PD96 na KP 2058/1 KO Budva, LN-3447 nije platio porez na nepokretnost  
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1802 od 14.10.2021god. u iznosu od 476,69 € koje je javno objavljeno 06.11.2021. do 16.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 17.11.2021 godine i postalo je izvršno 28.11.2021god.,  
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1753 od 14.10.2021god. u iznosu od 354,88 € koje je uruženo godine i postalo je izvršno 25.10.2021god.,  
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1795 od 14.10.2021god. u iznosu od 426,01 € koje je javno objavljeno 06.11.2021. do 16.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 17.11.2021 godine i postalo je izvršno 28.11.2021god.,  
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1832 od 14.10.2021god. u iznosu od 507,85 € koje je javno objavljeno 06.11.2021. do 16.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 17.11.2021 godine i postalo je izvršno 28.11.2021god.,  
-po rjesenju broj: UP I 21-411/21-2259 od 14.10.2021god. u iznosu od 407,50 € koje je javno objavljeno 06.11.2021. do 16.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 17.11.2021 godine i postalo je izvršno 28.11.2021god.,  
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1683 od 14.10.2021god. u iznosu od 405,64 € koje je javno objavljeno 06.11.2021. do 16.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 17.11.2021 godine i postalo je izvršno 28.11.2021god.  
Dug po navedenim rješenjima iznosi 2578,57 €. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 8,01 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/21-2967 od 10.12.2021.godine;

<b>Red. broj</b>	<b>Osnovica za prenos sredstava</b>	<b>Iznos</b>	<b>Broj uplatnog računa</b>	<b>Naziv računa</b>
1.	Dug	2,578.57	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	8.01	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	<b>Ukupno</b>	2,596.58		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji

u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2058,PODBROJ 1,ZGRADA 1, POVRŠINE 66 m2, STAMBENI PROSTOR,PD 96, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3447 KO BUDVA;**

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

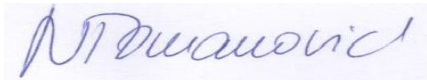
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 13.04.2022. godine , datum isteka roka 25.04.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA  
VESNA KOVAČEVIĆ

