

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-17180/1
Budva, 28.12.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"GLORIA MONTENEGRO" DOO, ul. Vojvođanska br. 12, Budva**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore" , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"GLORIA MONTENEGRO" DOO** vlasnik nepokretnosti
-na adresi na KP 577, 578, 580/1, 580/4, 580/5 KO Buljarica I, LN-895,905,916,882 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: UP I 21-411/20-1504 od 10.12.2020god. u iznosu od 5530,44 € koje je javno objavljeno 21.09.2021. do 01.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 02.10.2021 godine i postalo je izvršno 13.10.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/20-1651 od 10.12.2020god. u iznosu od 4700,87 € koje je javno objavljeno 21.09.2021. do 01.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 02.10.2021 godine i postalo je izvršno 13.10.2021god.,
Ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 10.231,31 €. Dio duga za kamatu za neblagovremeno izmirene obaveze iz prethodnih godina kao i po navedenim rješenjima iznosi 2920,23 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	10,231.31	510-8178014-14
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	2,920.23	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
5.	UKUPNO	13,161.54	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT. PARCELI BROJ 580,PODBROJ 4, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 618 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 895 KO BULJARICA I;

-NA KAT. PARCELI BROJ 580,PODBROJ 5, NJIVA 2. KLASE,POVRŠINE 174 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 895 KO BULJARICA I;
U OBIMU PRAVA 159/400

-NA KAT. PARCELI BROJ 580,PODBROJ 1, NJIVA 2. KLASE,POVRŠINE 615 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 905 KO BULJARICA I;

-NA KAT. PARCELI BROJ 578, VOĆNJAK 2. KLASE,POVRŠINE 302 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 916 KO BULJARICA I;

-NA KAT. PARCELI BROJ 577, NJIVA 2. KLASE,POVRŠINE 983 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 882 KO BULJARICA I;

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 19.01.2022 godine , datum isteka roka 31.01.2022. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

