

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, upi 21-411/21-4004/1
Budva,06.04.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika "GOSPOŠTINA NEKRETNINE" DOO na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik "GOSPOŠTINA NEKRETNINE" vlasnik nepokretnosti
-na adresi na KP 2278 KO Budva, LN-721 nije platio porez na nepokretnost
-po rjesenju broj: UP I 21-411-1497 od 25.02.2020god. u iznosu od 11.286,12 € koje je uruceno 26.02.2020god. i postalo je izvršno 08.03.2020god.,
-po rjesenju broj: UP I 21-411-1428 od 20.05.2020god. u iznosu od 10.599,67 € koje je uruceno 28.05.2020god. i postalo je izvršno 08.06.2020god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411-1425 od 13.08.2020god. u iznosu od 9.913,21 € koje je uruceno 05.10.2020god. i postalo je izvršno 16.10.2020god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411-1325 od 13.08.2020god. u iznosu od 9.226,75 € koje je uruceno 05.10.2020god. i postalo je izvršno 16.10.2020god. Ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 41.025,75 €. Kamata za neblagavremeno izmirene obaveze iznosi 2.026,58€, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	41.025,75	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	2.026,58	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	43.062,33		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT. PARCELI BROJ 2278, ZGRADA 1,POVRŠINE 352 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 721 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2278, ZGRADA 1,POVRŠINE 57 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 721 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2278, ZGRADA 1,POVRŠINE 130 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 721 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2278, ZGRADA 1,POVRŠINE 204 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 721 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2278, ZGRADA 1,POVRŠINE 168 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 4, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 721 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2278, ZGRADA 1,POVRŠINE 121 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 5, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 721 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 2278, ZGRADA 1,POVRŠINE 140 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 6, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 721 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 02.08.2021 godine , datum isteka roka 12.08.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja Sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

N. Đurđević



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević