

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-16822/1
Budva, 21.12.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja **"INVENTA" DOO iz nema podataka, ul.Topliški put bb (Seoce bb) - Budva (P.Fah 104)**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore" , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"INVENTA" DOO** vlasnik nepokretnosti
-na adresi na KP 367, 368, 369 KO Prijedor I, LN-342 (vila A i B) nije platio porez na nepokretnost
-po rjesenju broj: UP I 21-411/21-240 od 26.05.2021god. u iznosu od 11075,48 € koje je uručeno 31.05.2021 godine i postalo je izvršno 31.10. .2021god.,
-na adresi na KP 363,367,368,369 KO Prijedor I; LN- 332, LN-342 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-241 od 26.05.2021god. u iznosu od 5987,08 € koje je uručeno 31.05.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021god.,
Ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 17062,56 €. Dio duga za kamatu za neblagovremeno izmirene obaveze iz prethodnih godina kao i po navedenim rješenjima iznosi 4999,50 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	17,062.56	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	4,999.50	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	22,072.06		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:
-NA KAT.PARCELI BROJ 363,PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 1230 m2 ,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 332 KO PRIJEVOR I;
-NA KAT.PARCELI BROJ 363,PODBROJ 2, LIVADA 3. KLASE,POVRŠINE 68 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 332 KO PRIJEVOR I;
-NA KAT.PARCELI BROJ 363,PODBROJ 3, LIVADA 3. KLASE,POVRŠINE 38 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 332 KO PRIJEVOR I;

-NA KAT.PARCELI BROJ 367, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 692 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;

-NA KAT.PARCELI BROJ 368,PODBROJ 1, TURISTIČKI OBJEKAT,ZGRADA 1,POVRŠINE 271 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;

-NA KAT.PARCELI BROJ 368,PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 507 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;

-NA KAT.PARCELI BROJ 368,PODBROJ 2, LIVADA 4. KLASE,POVRŠINE 43 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;

-NA KAT.PARCELI BROJ 369,PODBROJ 1, TURISTIČKI OBJEKAT,ZGRADA 1,POVRŠINE 270 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;

-NA KAT.PARCELI BROJ 369,PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 1349 m2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;

-NA KAT.PARCELI BROJ 369,PODBROJ 1, BAZEN,POVRŠINE 119 m2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;

-NA KAT.PARCELI BROJ 369,PODBROJ 2,ŠUME 4. KLASE,POVRŠINE 50 m2 , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;

-NA KAT.PARCELI BROJ 369,PODBROJ 3,ŠUME 4. KLASE,POVRŠINE 69 m2 , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;

-NA KAT.PARCELI BROJ 369,PODBROJ 4,ŠUME 4. KLASE,POVRŠINE 18 m2 , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;

-NA KAT.PARCELI BROJ 368,PODBROJ 1, APARTMANSKI SMJEŠTAJ,ZGRADA 1,PD 10, POVRŠINE 77 m2 , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;

-NA KAT.PARCELI BROJ 368,PODBROJ 1, APARTMANSKI SMJEŠTAJ,ZGRADA 1,PD 1, POVRŠINE 75 m2 , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;

-NA KAT.PARCELI BROJ 368,PODBROJ 1, APARTMANSKI SMJEŠTAJ,ZGRADA 1,PD 4, POVRŠINE 76 m2 , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;

-NA KAT.PARCELI BROJ 369,PODBROJ 1, APARTMANSKI SMJEŠTAJ,ZGRADA 1,PD 7, POVRŠINE 76 m2 , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;

-NA KAT.PARCELI BROJ 369,PODBROJ 1, APARTMANSKI SMJEŠTAJ,ZGRADA 1,PD 11, POVRŠINE 59 m2 , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;

-NA KAT.PARCELI BROJ 369,PODBROJ 1, APARTMANSKI SMJEŠTAJ,ZGRADA 1,PD 12, POVRŠINE 76 m2 , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;

-NA KAT.PARCELI BROJ 369,PODBROJ 1, APARTMANSKI SMJEŠTAJ,ZGRADA 1,PD 13, POVRŠINE 103 m2 , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;

-NA KAT.PARCELI BROJ 369,PODBROJ 1, APARTMANSKI SMJEŠTAJ,ZGRADA 1,PD 14, POVRŠINE 99 m2 , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 342 KO PRIJEVOR I;

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 02.02.2021 godine , datum isteka roka 14.02.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

NT Pivanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

Kovačević