

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-15904/1
Budva, 03.12.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"KAI GROUP" DOO , Džordža Vašingtona br. 51/54 - Podgorica**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore" , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"KAI GROUP" DOO** vlasnik nepokretnosti
-na adresi na KP 800,802/1,802/4 KO Budva, LN-3247,2734,3696 nije platio porez na nepokretnost
-po rješenju broj: UP I 21-411/20-1580 od 25.11.2020god. u iznosu od 1835.74 € koje je javno objavljeno 28.06.2021. do 08.07.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 09.07.2021 godine i postalo je izvršno 20.07.2021god. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 46,81 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	1,835.74	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	46.81	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	1,892.55		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 802,PODBROJ 1,ZGRADA 1, POVRŠINE 10 m2,
NESTAMBENI PROSTOR, PD 6, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2734 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 802,PODBROJ 1,ZGRADA 1, POVRŠINE 14 m2,
NESTAMBENI PROSTOR, PD 7, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2734 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 802,PODBROJ 1,ZGRADA 1, POVRŠINE 14 m2,
NESTAMBENI PROSTOR, PD 8, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2734 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 802,PODBROJ 1,ZGRADA 1, POVRŠINE 13 m2,
NESTAMBENI PROSTOR, PD 9, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2734 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 802,PODBROJ 1,ZGRADA 1, POVRŠINE 7 m2,
NESTAMBENI PROSTOR, PD 10, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2734 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 802,PODBROJ 1,ZGRADA 1, POVRŠINE 8 m2,
NESTAMBENI PROSTOR, PD 11, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2734 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 802,PODBROJ 1,ZGRADA 1, POVRŠINE 14 m2,

NESTAMBENI PROSTOR, PD 12, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2734 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 802,PODBROJ 1,ZGRADA 1, POVRŠINE 14 m2,
NESTAMBENI PROSTOR, PD 13, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2734 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 802,PODBROJ 1,ZGRADA 1, POVRŠINE 8 m2,
NESTAMBENI PROSTOR, PD 14, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2734 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 802,PODBROJ 1,ZGRADA 1, POVRŠINE 39 m2, STAMBENI
PROSTOR, PD 44, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2734 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 802,PODBROJ 1,ZGRADA 1, POVRŠINE 28 m2, STAMBENI
PROSTOR, PD 50, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2734 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 802,PODBROJ 1,ZGRADA 1, POVRŠINE 102 m2, STAMBENI
PROSTOR, PD 51, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2734 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

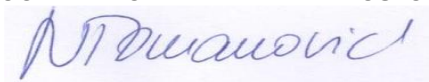
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 24.12.2021 godine , datum isteka roka 04.01.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

