

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-16529/1
Budva, 14.12.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"MONT LUX REAL ESTATE" DOO , zgrada Harmonija - Budva** na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"MONT LUX REAL ESTATE" DOO** vlasnik nepokretnosti -na adresi PD(1 zgrada 24;1,2 zgrada 26; 3,4 zgrada 29; 3 zgrada 30) na KP 2922/2 KO Budva, LN-34 nije platio porez na nepokretnost

- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-2062 od 04.06.2021god. u iznosu od 10.053,15 € koje je javno objavljeno 23.07.2021. do 02.08.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.08.2021 godine i postalo je izvršno 14.08.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/21-374 od 04.06.2021god. u iznosu od 21.239,00 € koje je javno objavljeno 23.07.2021. do 02.08.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.08.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021god.,

Ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 39292,15 €. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 540,32 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	31,292.15	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	540.32	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	31,842.47		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2922,PODBROJ 2, ZGRADA 24, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 146 m2, PD 1, UPISANA U LISTU NEP. BR. 34 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2922,PODBROJ 2, ZGRADA 26, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 149 m2, PD 1, UPISANA U LISTU NEP. BR. 34 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2922,PODBROJ 2, ZGRADA 26, STAMBENI PROSTOR,

POVRŠINE 146 m2, PD 2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 34 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2922,PODBROJ 2, ZGRADA 29, STAMBENI PROSTOR,
POVRŠINE 147 m2, PD 3, UPISANA U LISTU NEP. BR. 34 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2922,PODBROJ 2, ZGRADA 29, STAMBENI PROSTOR,
POVRŠINE 147 m2, PD 4, UPISANA U LISTU NEP. BR. 34 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2922,PODBROJ 2, ZGRADA 30, STAMBENI PROSTOR,
POVRŠINE 160 m2, PD 3, UPISANA U LISTU NEP. BR. 34 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

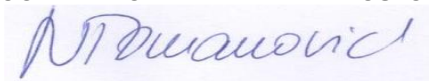
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 02.02.2021 godine , datum isteka roka 14.02.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

