

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-16257/1
Budva, 09.12.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"NEXUS ENTERPRISES LIMITED"**, **Krš Medinski bb - Petrovac (Sekotskaya Svetlana)**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG" br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"NEXUS ENTERPRISES LIMITED"**, vlasnik nepokretnosti -na adresi PD7 na KP 114/2 KO Petrovac, LN-832 nije platio porez na nepokretnost po rjesenju broj: 21-213-u-1206 od 16.08.2019god. u iznosu od 120,21 € koje je javno objavljeno 18.12.2020. do 28.12.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 29.12.2020 godine i postalo je izvršno 09.01.2021god.,

- po rjesenju broj: 21-213-u-1413 od 08.10.2019god. u iznosu od 198,90 € koje je javno objavljeno 28.01.2021. do 07.02.2021.godine pa se datumom uručenja smatra 08.02.2021 godine i postalo je izvršno 19.02.2021god., po rjesenju broj: 21-213-u-1258 od 08.10.2019god. u iznosu od 198,9 € koje je javno objavljeno 28.01.2021. do 07.02.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.02.2021 godine i postalo je izvršno 19.02.2021god.,

- po rjesenju broj: 21-213-u-1164 od 08.10.2019god. u iznosu od 198,90 € koje je javno objavljeno 28.01.2021. do 07.02.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.02.2021 godine i postalo je izvršno 19.02.2021god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-984 od 08.10.2019god. u iznosu od 198,90 € koje je javno objavljeno 28.01.2021. do 07.02.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.02.2021 godine i postalo je izvršno 19.02.2021god.

Ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 915,81 €. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iz prethodnih godina kao i po navedenim rješenjima iznosi 604,31€, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	915.81	510-8178014-14
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	604.31	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
5.	UKUPNO	1,530.12	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 114,PODBROJ 2, POVRŠINE 39 m2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 7, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 832 KO PETROVAC;

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

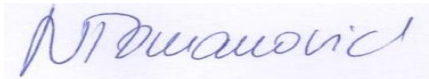
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 24.12.2021 godine , datum isteka roka 04.01.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

